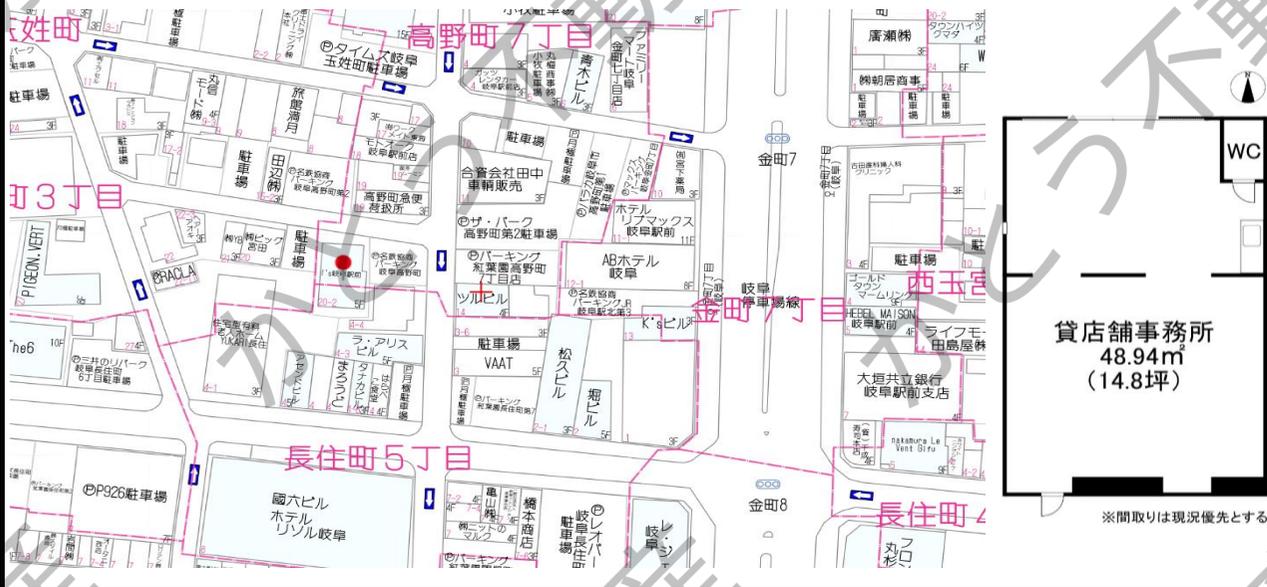


種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 名鉄「岐阜」駅 徒歩6分



物件名	I's GIFUEKIMAE		
所在地	岐阜市高野町7丁目20-2		
専有面積	48.94 m <sup>2</sup>	14.8 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	2020年2月	構造	鉄骨造5階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	160,000 円		
共益費・管理費	24,000 円		
保証金	6 カ月	960,000 円	
償却費	3 カ月	480,000 円	
礼金	1 カ月	160,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内)・ ¥22,000/台		
設備	上水・下水・プロパン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1か月分 更新料/有	
物件NO.	R1625F		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証金: 飲食の場合は賃料の10ヶ月分要</li> <li>●短期解約違約金有(1年未満解約:賃料2ヶ月、2年未満解約:賃料1ヶ月)</li> <li>●駐輪場使用料 月額 550円(税込)</li> <li>●リビングサポートSH 月額 1,650円(税込)</li> <li>●更新料(更新後賃料の1ヶ月分)</li> <li>●退去時、付加した内装・設備は全て撤去のこと</li> <li>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>		

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



HPはこちらから