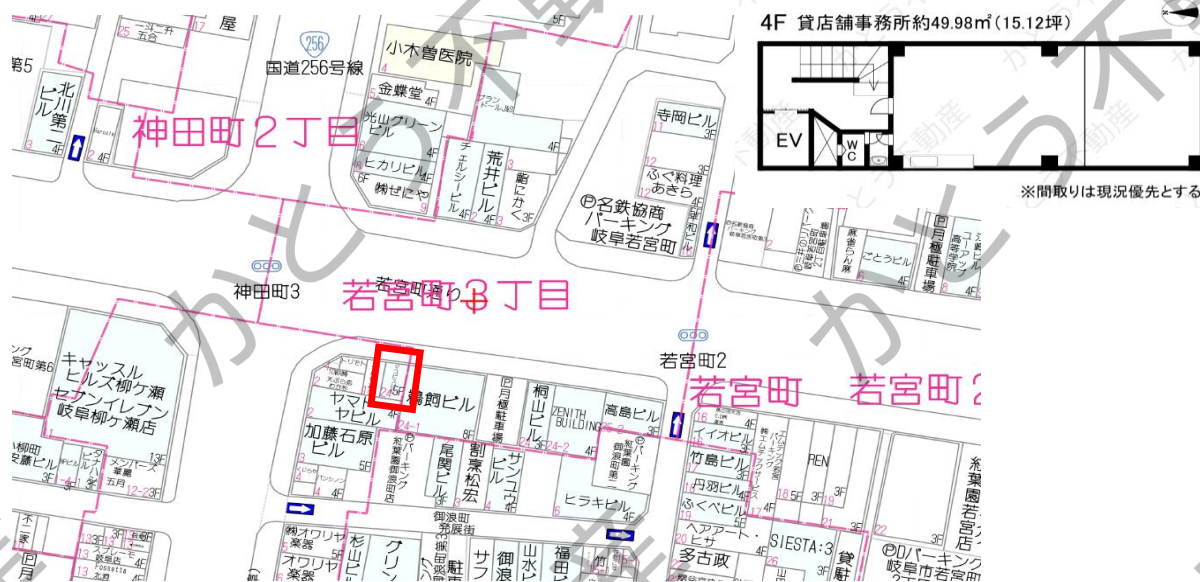
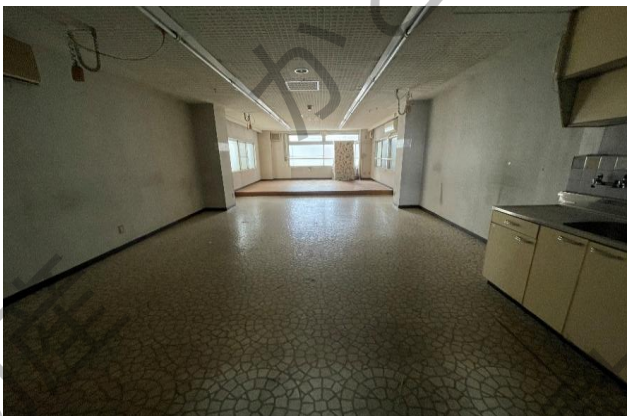


種
目

貸店舗事務所
FOR RENT

交通： 名鉄岐阜駅 徒歩11分 / 岐阜バス「柳ヶ瀬」停歩1分



物件名	ヴィアーレドアーズ 4F		
所在地	岐阜市若宮町3丁目24		
専有面積	49.98	m ²	15.12 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1984年1月	構造	鉄骨造6階建/4階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	82,500 円 (税込)		
共益費・管理費	8,800 円 (税込)		
敷金	-	ヵ月	- 円
償却費	-	ヵ月	- 円
礼金	1	ヵ月	82,500 円
契約期間	2	年	
駐車場	無(近隣コインパーキング有)		
設備	上水・下水・都市ガス・EV		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1か月分 更新料/有		
物件NO.	R2577H-2		
備考 ●現状渡し、設備等は残置物扱い			
●短期解約違約金有(1年未満の解約は賃料1ヶ月分要)			
●水道料金 月額 10,000円(非課税)			
●表側看板等設置可(使用料無料)			
●更新事務手数料 更新時 22,000円(税込)			
●契約書発行手数料 契約時 5,500円(税込)			
●保険要加入 (USEN)			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5 0 6 8 号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから