

種
目貸店舗事務所
FOR RENT

交通： 岐阜バス「市役所・鶯谷高校口」停歩2分



物件名	コウタビル1F(東側)		
所在地	岐阜市七軒町16-2		
専有面積	18.45	m ²	5.58 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1974年1月	構造	RC造4階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	68,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
保証金	4	ヵ月	272,000 円
償却費	-	ヵ月	- 円
礼金	2	ヵ月	136,000 円
契約期間	5	年	
駐車場	近隣月極有/ 月額¥13,200 ※空き状況要確認		
設備	井戸・下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1か月分	
物件NO.	R2570H		
備考	●短期解約違約金有(3年未満保証金100%償却、5年未満50%償却) ●飲食業不可・テイクアウト業態は可 ●現状渡し		
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態：媒介



HPはこちらから