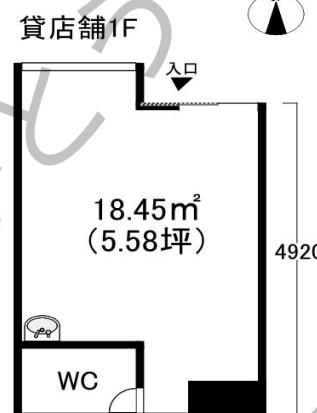


**種目** 貸店舗事務所  
FOR RENT

交通: 岐阜バス「市役所・鶯谷高校口」停歩2分



物件名	コウタビル1F(東側)		
所在地	岐阜市七軒町16-2		
専有面積	18.45 m <sup>2</sup>	5.58 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1974年1月	構造	RC造4階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	<b>68,000 円 (税込)</b>		
共益費・管理費	- 円		
保証金	4 カ月	272,000 円	
償却費	- カ月	- 円	
礼金	2 カ月	136,000 円	
契約期間	5 年		
駐車場	近隣月極有 / 月額¥13,200 ※空き状況要確認		
設備	井戸・下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1か月分		
物件NO.	R2570H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●短期解約違約金有(3年未満保証金100%償却、5年未満50%償却)</li> <li>●飲食業不可・テイクアウト業態は可</li> <li>●現状渡し</li> </ul>		

●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F  
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203  
mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから