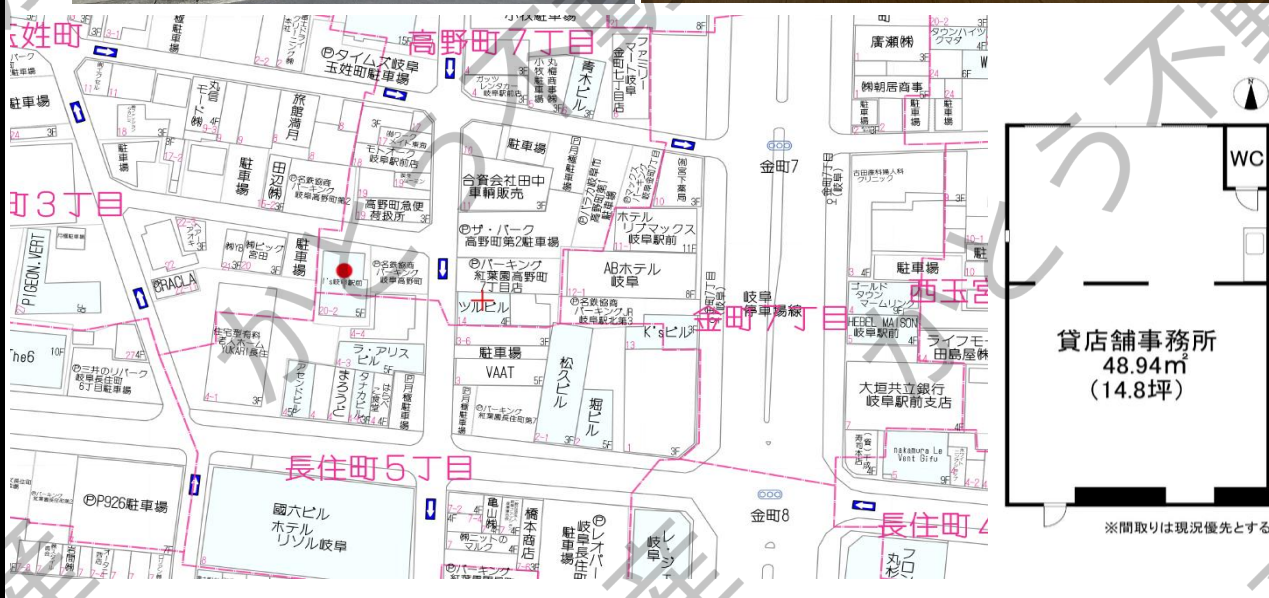


種  
目貸店舗事務所  
FOR RENT

交通： 名鉄「岐阜」駅 徒歩6分



物件名	I's GIFUEKIMAE		
所在地	岐阜市高野町7丁目20-2		
専有面積	48.94	㎡	14.8 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	2020年2月	構造	鉄骨造5階建/1階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	160,000 円		
共益費・管理費	24,000 円		
保証金	6	ヵ月	960,000 円
償却費	3	ヵ月	480,000 円
礼金	1	ヵ月	160,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内)・ ¥22,000/台		
設備	上水・下水・プロパン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1か月分 更新料/有		
物件NO.	R2573A		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>●保証金: 飲食の場合は賃料の10ヶ月分要</li><li>●短期解約違約金有(1年未満解約:賃料2ヶ月、2年未満解約:賃料1ヶ月)</li><li>●駐輪場使用料 月額 550円(税込)</li><li>●リビングサポートSH 月額 1,650円(税込)</li><li>●更新料(更新後賃料の1ヶ月分)</li><li>●退去時、付加した内装・設備は全て撤去のこと</li><li>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</li></ul>		

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5 0 6 8 号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態：媒介



HPはこちらから