

種目	貸店舗事務所 FOR RENT	交通: 岐阜バス「JA会館前」停歩5分	
			
			
物件名	メゾン森崎		
所在地	岐阜市江添3丁目5-5		
専有面積	540.55 m ²	163.51 坪	
敷地面積	m ²	坪	
築年	1987年3月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	即可
賃料	198,000 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000 円		
敷金	1 カ月	180,000 円	
償却費	- カ月	- 円	
礼金	- カ月	- 円	
契約期間	2 年		
駐車場	要相談		
設備	確認中		
用途地域	第二種住居地域		
保証会社	必須	初回保証料・賃料総額の1か月分 更新料/有	
物件NO.	R2566H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 楽器を使用する業種不可・ペット飼育不可 ● 短期解約違約金有(1年未満解約 賃料+管理費1.5ヶ月分) ● 更新事務手数料 ¥22,000 ● 火災保険 2年契約 23,000円(2年更新) ● プロパンガス預かり保証金 契約時 ¥10,000 ● 契約時: 当月分(日割賃料)+翌月分賃料支払い必要 ● 駐車場(空き状況・賃料)要確認 ● 成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします 		

事業用物件専門の

壳買 貨販

かとう不動産

岐皇(2) 5068号

**本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203
mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介**



HPはこちらから