

種
目

貸倉庫
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「各務原市役所前」駅 徒歩34分



倉庫
324㎡
(103.45坪)



電動シャッター(西)
高さ3.40m
幅4.32m



天井高
5.96m

手動シャッター(北、南)
高さ2.61m
幅3.26m

※間取りは現況を優先します。



物件名	上中屋貸倉庫		
所在地	各務原市上中屋町3丁目51		
専有面積	342 m ²	103.45 坪	
敷地面積	m ²	坪	
築年	1973年	構造	鉄骨造
現況	相談	引き渡し	R8.3月初旬
賃料	22,000 円 (税込)		
共益費・管理費	2,000 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	600,000 円	
償却	1 ヶ月	200,000 円	
契約期間	2 年		
駐車場	敷地外駐車場5台 賃料込み		
設備	電動シャッター、共用トイレ		
用途地域	指定無/調整区域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1334		
備考	・電気代別途請求		
	・現状優先		
	・短期違約金: 1年未満3ヶ月、2年未満1ヶ月		
	・駐車場は北にありますが、盛り土部分を整地していただければ (借主負担) 駐車台数増やせます。		
	・共益費は業種によって異なります。		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら