

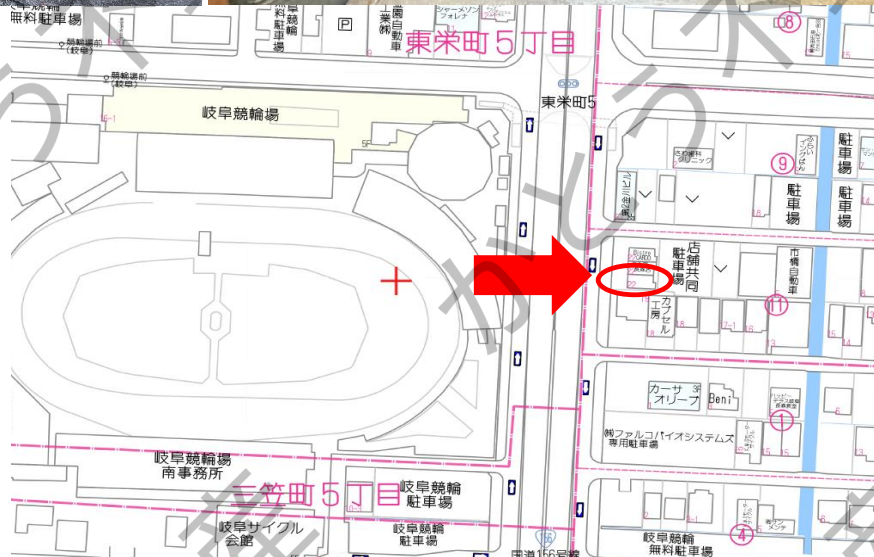
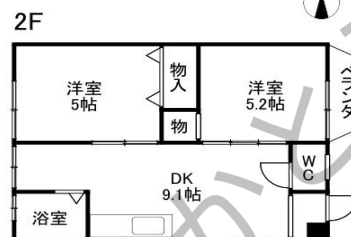
種
目

住居付き貸店舗
FOR RENT

交通: 岐阜バス「東興町」停 徒歩4分



住居付貸店舗84㎡(25.40坪)



物件名	北一色2丁目住居付き貸店舗		
所在地	岐阜市北一色2丁目11番2		
専有面積	84	㎡	25.40 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1981年1月	構造	鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	135,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	3	ヶ月	405,000 円
礼金	-	ヶ月	- 円
償却費	1	ヶ月	135,000 円
契約期間	2	年	
駐車場	共同駐車場 20台／ 賃料込		
設備	確認中		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2584H		
備考	・現状渡し(1Fスケルトン渡し) ・飲食店可(同敷地内、ラーメン店・イタリアン料理店有) ・火災保険加入要		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら