

**種  
目**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| <b>貸倉庫</b>      | <b>交通:</b> 名鉄各務原線「各務原市役所前」駅 徒歩34分 |
| <b>FOR RENT</b> |                                   |



倉庫  
324m<sup>2</sup>  
(103.45坪)

電動シャッター(西)  
高さ3.40m  
幅4.32m

天井高  
5.96m  
手動シャッター(北、南)  
高さ2.61m  
幅3.26m

※間取りは現況を優先します。



事 業 用 物 件 専 門 の

売置 賃貸

かと 市動 産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら

|                                       |   |                 |  |  |
|---------------------------------------|---|-----------------|--|--|
| <b>物件名</b>                            | <b>上中屋賃倉庫</b>   |                 |  |  |
| <b>所在地</b>                            | 各務原市上中屋町3丁目51   |                 |  |  |
| <b>専有面積</b>                           | 342 m <sup>2</sup>  | 103.45 坪        |  |  |
| <b>敷地面積</b>                           | m <sup>2</sup>  | 坪               |  |  |
| <b>築年</b>                             | 1973年   | 構造<br>鉄骨造       |  |  |
| <b>現況</b>                             | 相談  | 引き渡し<br>R8.3月初旬 |  |  |
| <b>賃料</b>                             | <b>220,000 円 (税込)</b>   |                 |  |  |
| <b>共益費・管理費</b>                        | <b>2,000 円</b>  |                 |  |  |
| <b>敷金/保証金</b>                         | 3 ケ月  | 600,000 円       |  |  |
| <b>償却</b>                             | 1 ケ月  | 200,000 円       |  |  |
| <b>契約期間</b>                           | <b>2 年</b>  |                 |  |  |
| <b>駐車場</b>                            | <b>敷地外駐車場5台 賃料込み</b>  |                 |  |  |
| <b>設備</b>                             | 電動シャッター、共用トイレ   |                 |  |  |
| <b>用途地域</b>                           | 指定無/調整区域  |                 |  |  |
| <b>保証会社</b>                           | <b>加入要</b><br>(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)   |                 |  |  |
| <b>物件NO.</b>                          | <b>R1334</b>  |                 |  |  |
| <b>備考</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気代別途請求</li> <li>・現状優先</li> <li>・短期違約金:1年未満3ヶ月、2年未満1ヶ月</li> <li>・駐車場は北にありますが、盛り土部分を整地していただければ(借主負担)駐車台数増やせます。</li> <li>・共益費は業種によって異なります。</li> </ul> |                 |  |  |
| ※間取りは現況を優先します。                        |   |                 |  |  |
| ●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします |   |                 |  |  |