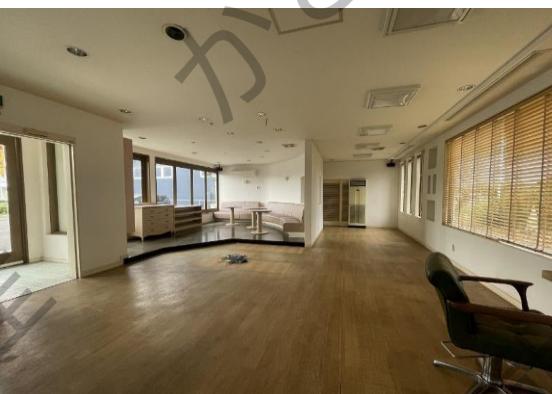


**種目** 貸店舗事務所  
FOR RENT

交通：東海道線「西岐阜駅」徒歩9分



<b>物件名</b>	市橋3丁目貸店舗事務所		
<b>所在地</b>	岐阜市市橋3丁目2-3		
<b>専有面積</b>	180 m <sup>2</sup>	54.44	坪
<b>敷地面積</b>	m <sup>2</sup>	坪	
<b>築年</b>	1976年7月	<b>構造</b>	鉄骨造平家建
<b>現況</b>	-	引き渡し	相談
<b>賃料</b>	<b>495,000 円 (税込)</b>		
<b>共益費・管理費</b>	- 円		
<b>敷金</b>	3	カ月	1,350,000 円
<b>償却費</b>	-	カ月	- 円
<b>礼金</b>	1	カ月	450,000 円
<b>契約期間</b>	3 年		
<b>駐車場</b>	敷地内 13 台 / 賃料込		
<b>設備</b>	井戸・浄化槽・プロパン		
<b>用途地域</b>	近隣商業地域		
<b>保証会社</b>	必須 初回保証料:賃料総額の1ヶ月分		
<b>物件NO.</b>	R2585H		
<b>備考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現状渡し</li> <li>●庭木の維持管理は借主負担</li> <li>●設備は残置物扱い</li> <li>●火災保険加入要</li> </ul>		
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F  
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203  
mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから