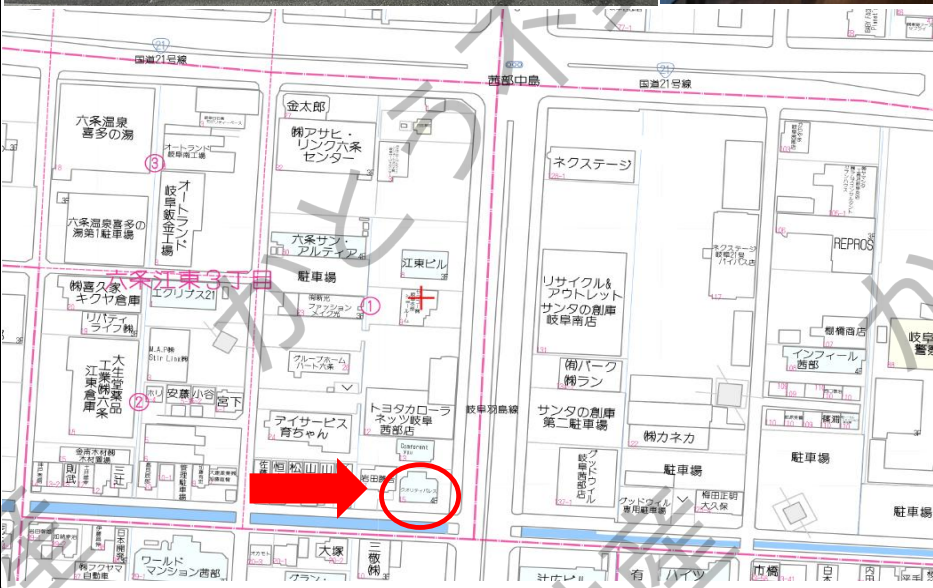
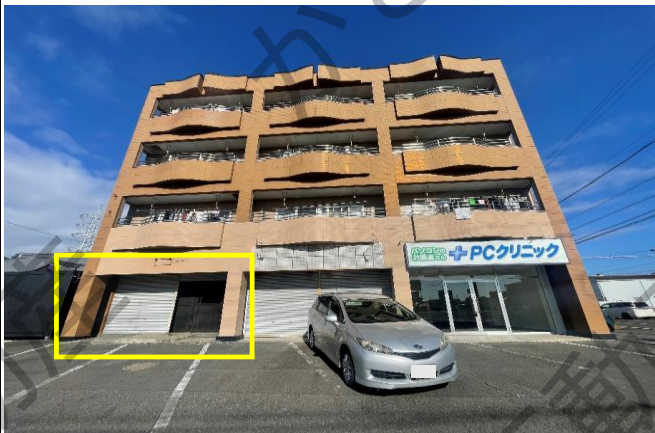
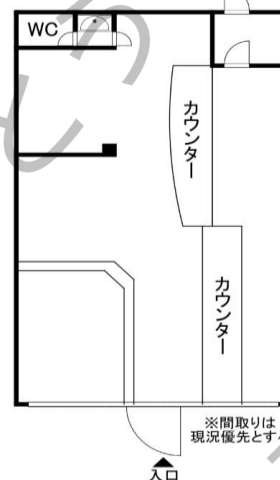


種
目貸店舗
FOR RENT

交通： 岐阜バス「茜部市営アパート前」徒歩5分



貸店舗49.50㎡(14.97坪)



物件名	クオリティパレス 01(西側)		
所在地	岐阜市六条江東3丁目1-15		
専有面積	49.5	㎡	14.97 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1989年4月	構造	鉄骨造4階建/1階
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	82,500 円 (税込)		
共益費・管理費	3,850	円 (税込)	
敷金/保証金	2	ヶ月	150,000 円
礼金	-	ヶ月	- 円
契約期間	2	年	
駐車場	敷地内 2台 / ￥3,300/台		
設備	井戸・下水・プロパン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分/更新料有)		
物件NO.	R2592H		
備考	・現状渡し(喫茶店居抜き)家具・エアコン等残置物扱い ・短期解約違約金有(2年未満: 賃料2ヶ月分) ・カギ交換費用(3ヶ所) 契約時 66,000円(税込) ・更新事務手数料 更新時 22,000円(税込) ・定額水道代 飲食・サロン系: 月額5,500円事務所系: 月額3,300円 ・表側看板等設置可(看板使用料は無料) ※間取りは現況優先とします ●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら