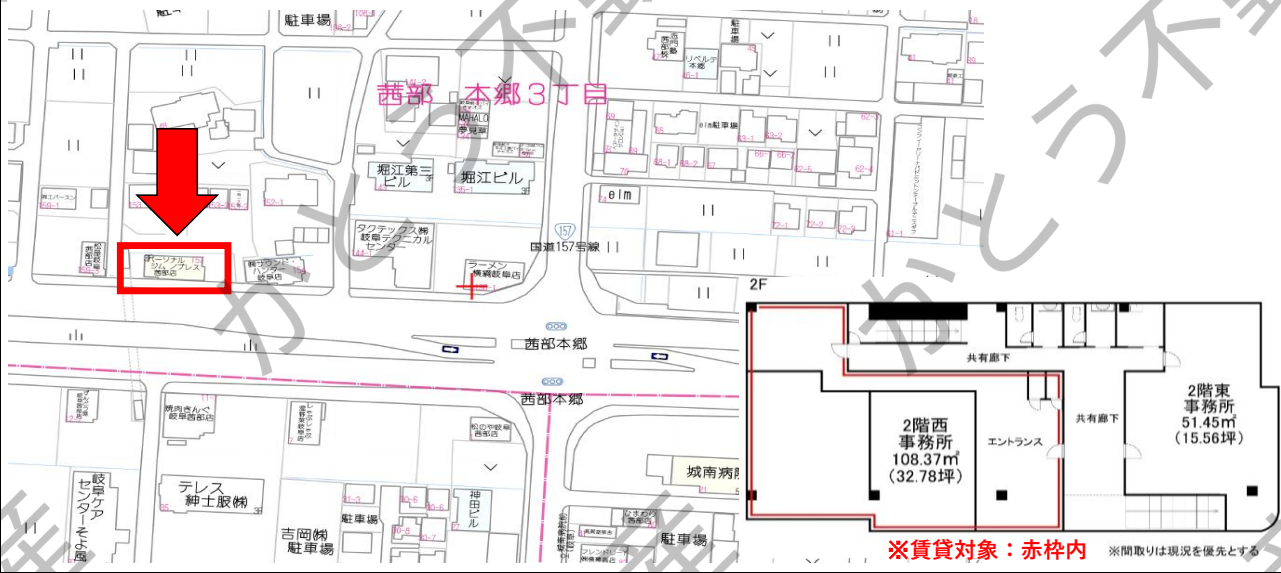


種 目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通： 岐阜バス「城南病院前」停 徒歩4分



物件名	茜部本郷3丁目貸店舗事務所(2F西側)		
所在地	岐阜市茜部本郷3丁目157		
専有面積	108.37	m ²	32.78 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1985年6月	構造	鉄骨造3階建/2階
現況	使用中	引き渡し	R8.2～予定
賃料	198,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金	2	ヵ月	360,000 円
償却費	敷金の40%		144,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
契約期間	3 年		
駐車場	共同駐車場 4台/ 賃料込		
設備	井戸・下水		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須		初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分
物件NO.	R2008H-2		
備考			
●現状渡し(2026年2月中には原状回復予定)※R7.1末退去予定 尚、それまでに契約となった場合は、現状渡しも可能			
●電気・水道代は貸主から請求有り			
●鍵紛失の場合は、共同部分含め借主負担(費用未定)			
●敷地内、共同駐車場4台可			
●火災保険加入要			
●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

かとう不動産

売買賃貸

岐阜 (2) 5 0 6 8 号
 本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F
 TEL 0 5 8 - 3 2 2 - 6 2 0 6 FAX 0 5 8 - 3 2 2 - 6 2 0 3
 mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから