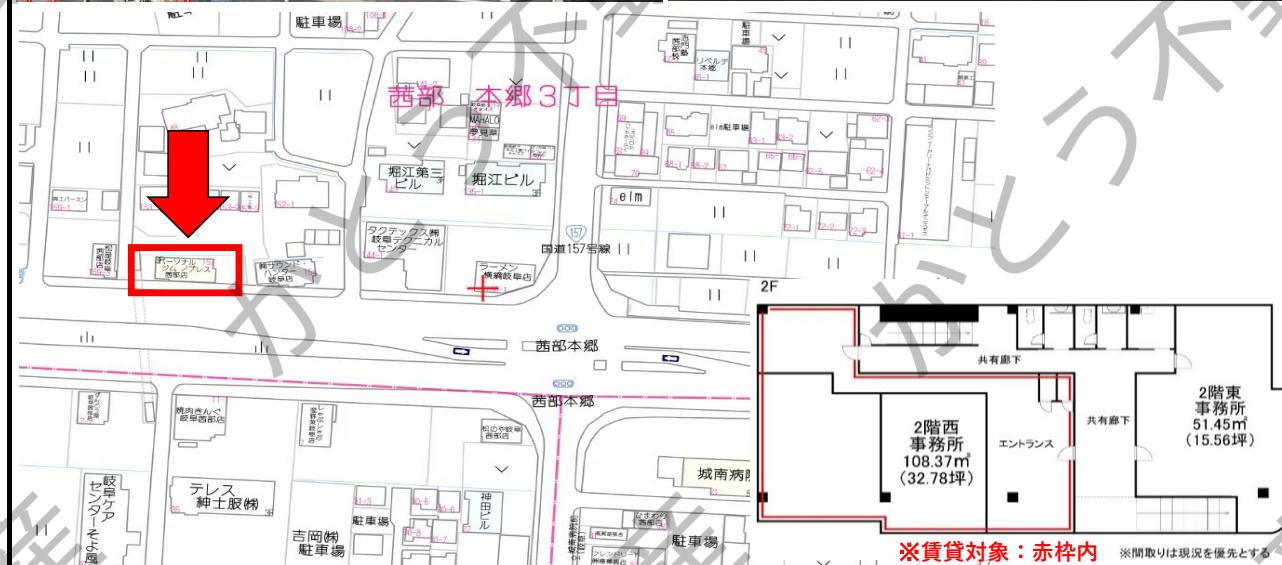


種目	貸店舗事務所 FOR RENT	交通: 岐阜バス「城南病院前」停 徒歩4分	物件名	茜部本郷3丁目貸店舗事務所(2F西側)		
所在地	岐阜市茜部本郷3丁目157		専有面積	108.37 m <sup>2</sup> 32.78 坪		
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪			
築年	1985年6月		構造	鉄骨造3階建/2階		
現況	使用中	引き渡し	R8.2~予定			
賃料	<b>198,000 円 (税込)</b>					
共益費・管理費	-					
敷金	2	カ月	360,000 円			
償却費	敷金の40%					
礼金	-	カ月	-	円		
契約期間	3 年					
駐車場	共同駐車場 4台/ 賃料込					
設備	井戸・下水					
用途地域	近隣商業地域					
保証会社	必須		初回保証料:賃料総額の1ヶ月分			
物件NO.	R2008H-2					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現状渡し(2026年2月中には原状回復予定)※R7.1末退去予定尚、それまでに契約となった場合は、現状渡しも可能</li> <li>●電気・水道代は貸主から請求有り</li> <li>●鍵紛失の場合は、共同部分含め借主負担(費用未定)</li> <li>●敷地内、共同駐車場4台可</li> <li>●火災保険加入要</li> <li>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>					



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F  
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203  
mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから