

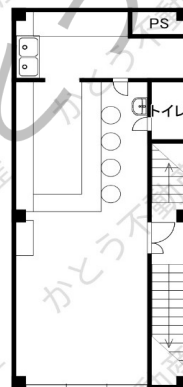
種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: 名鉄本線「名鉄岐阜駅」徒歩11分



貸店舗事務所 61.18㎡ (18.51坪)
2階



※間取りは現状を優先とする。

物件名	ぎふやながせビル		
所在地	岐阜市徹明通2丁目1番10		
専有面積	61.18 m ²	18.50 坪	
敷地面積	m ²	坪	
築年	1989年12月	構造	鉄骨造4階建／2階
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	110,000 円 (税込)		
共益費・管理費	2,200 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	300,000 円	
礼金	- ヶ月	- 円	
契約期間	3 年		
駐車場	無		
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2588H		
備考	<p>・町内会費5,000円／月(概算)</p> <p>(内訳: 振興組合費1,500円、アーケード維持費、自治会費400円、清掃費550円、水利組合費約2,000円)</p> <p>・水道料金: 5,000円／月(変動有、個別請求)</p> <p>・入町金: 100,000円(入居時)、水利組合費: 70,000円(入居時)、</p> <p>・自治会及び発展会等加入必須</p> <p>・家財保険要加入(指定会社有)</p> <p>●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします</p>		

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら