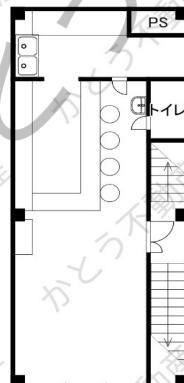


**種目** 貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通：名鉄本線「名鉄岐阜駅」徒歩11分



貸店舗事務所 61.18m<sup>2</sup>(18.51坪)  
2階



※間取りは現状を優先とする。

物件名	ぎふやながせビル	
所在地	岐阜市徹明通2丁目1番10	
専有面積	61.18 m <sup>2</sup>	18.50 坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪
築年	1989年12月	構造 鉄骨造4階建／2階
現況	空き	引き渡し 相談
賃料	110,000 円 (税込)	
共益費・管理費	2,200 円	
敷金/保証金	3 ケ月	300,000 円
礼金	－ ケ月	－ 円
契約期間	3 年	
駐車場	無	
設備	上水・下水・都市ガス	
用途地域	商業地域	
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R2588H	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>町内会費5,000円／月(概算)</li> </ul> <p>(内訳:振興組合費1,500円、アーケード維持費、自治会費400円、清掃費550円、水利組合費約2,000円)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>水道料金:5,000円／月(変動有、個別請求)</li> <li>入町金:100,000円(入居時)、水利組合費:70,000円(入居時)、</li> <li>自治会及び発展会等加入必須</li> <li>家財保険要加入(指定会社有)</li> </ul> <p>●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします</p>	

事業用 物件 専門 の

売置 賃貸

かとう市動産

岐阜 (2) 5068号

本社:各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : info@kato-r.jp 取引形態:媒介



ホームページはこちら