

種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

交通: 大垣駅 南口 徒歩7分



2F部分



カウンター



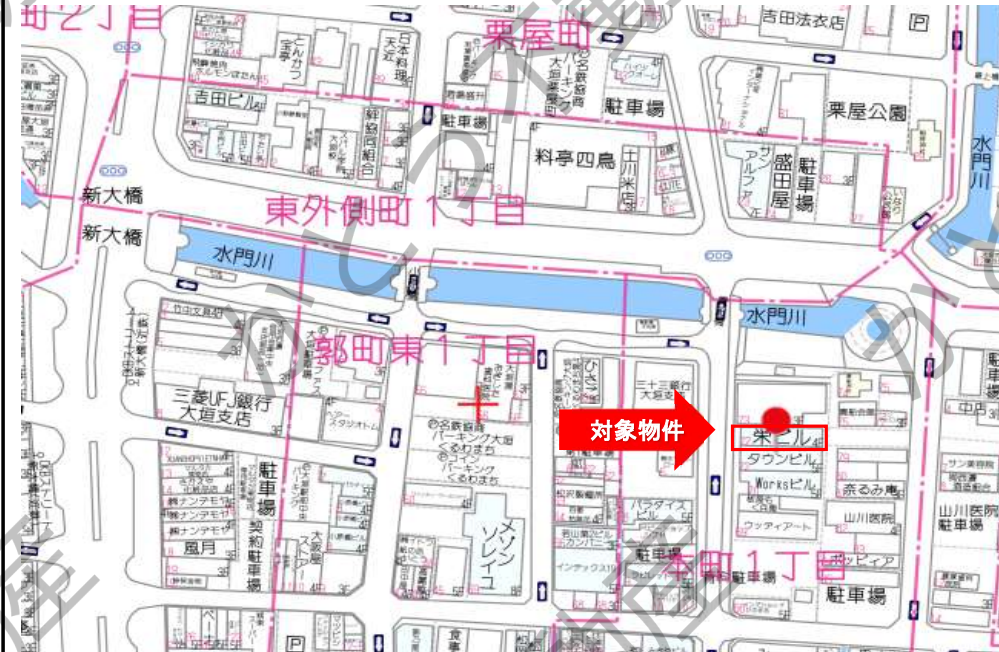
お座敷



厨房内



トイレ



対象物件



物件名	昇栄ビル2階		
所在地	大垣市本町1-72		
専有面積	約 160 m ²	約 48.40 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1961年11月	構造	RC造5階建/2階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	275,000 円 (税込)		
共益費・管理費	22,000 円 (税込)		
敷金	1 ヵ月	250,000 円	
礼金	1 ヵ月	250,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	無 / 近隣コインP有		
設備	井戸・下水・都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R1896-2		
備考	<p>【6ヶ月フリーレントキャンペーン実施中】 2026年5月末までにご契約いただいた方対象 ※注: 契約後2年以内に解約された場合、フリーレント6ヶ月分は違約金としてお支払いいただきます</p> <ul style="list-style-type: none"> ●井戸水・下水は貸主割当請求 ●電気もキュービクル供給のため貸主割当請求 ●グリストラップ共有(1F焼肉店と)協議要 ●井戸水・滅菌器は建物全体で管理 ●看板使用可(袖・インフォメーション) ●火災保険加入要 ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします 		

※間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら