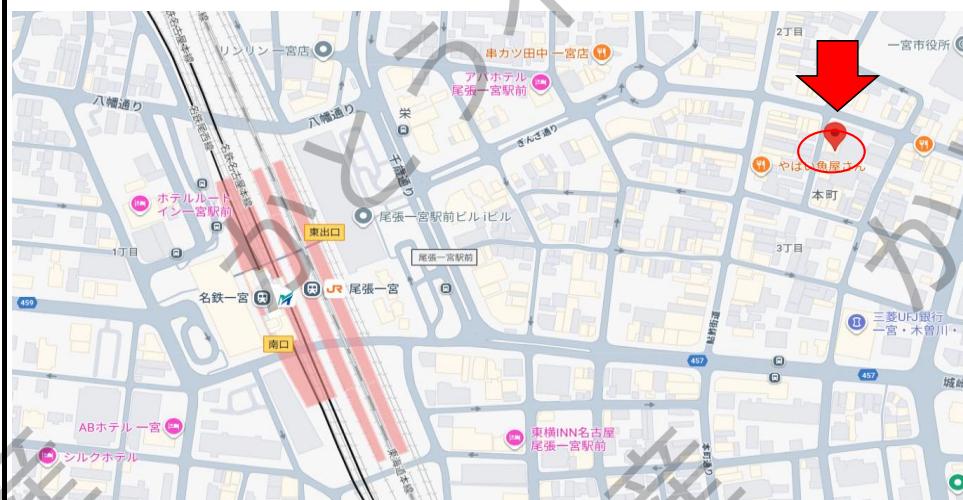
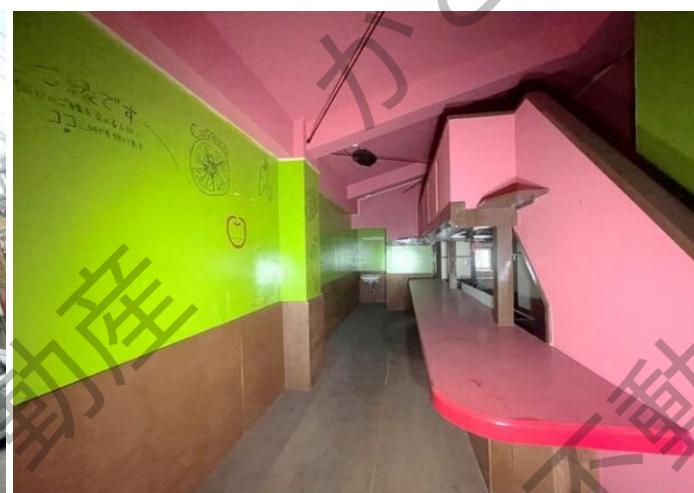


種目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通：東海道線「尾張一宮」徒歩7分



物件名	DUETビル3A	
所在地	一宮市本町3丁目4-27	
専有面積	34 m ²	10.28 坪
敷地面積	m ²	坪
築年	1990年8月	構造 鉄骨造3階建/3階
現況	—	引き渡し 即可
賃料	99,000 円 (税込)	
共益費・管理費	8,800 円 (税込)	
敷金	2 カ月	180,000 円
償却費	1 カ月	90,000 円
礼金	— カ月	0 円
契約期間	3 年	
駐車場	無 ※近隣コインP有	
設備	上水・下水・電気	
用途地域	商業地域	
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1.5ヶ月分 保証料別途
物件NO.	R2583A	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●3年未満解約時、敷金100%償却 ●短期解約違約金有(1年未満賃料3ヶ月、2年未満2ヶ月、3年未満1ヶ月) ●水道料金は管理会社から検針請求 ●更新料￥22,000(税込)●保険要加入 USEN(月額 980円~) ●飲食店可、業種要相談 ●自動火災報知機設置※2025年度中、施工予定 	
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

かとう不動産

売買 費賃

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203
mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



HPはこちらから