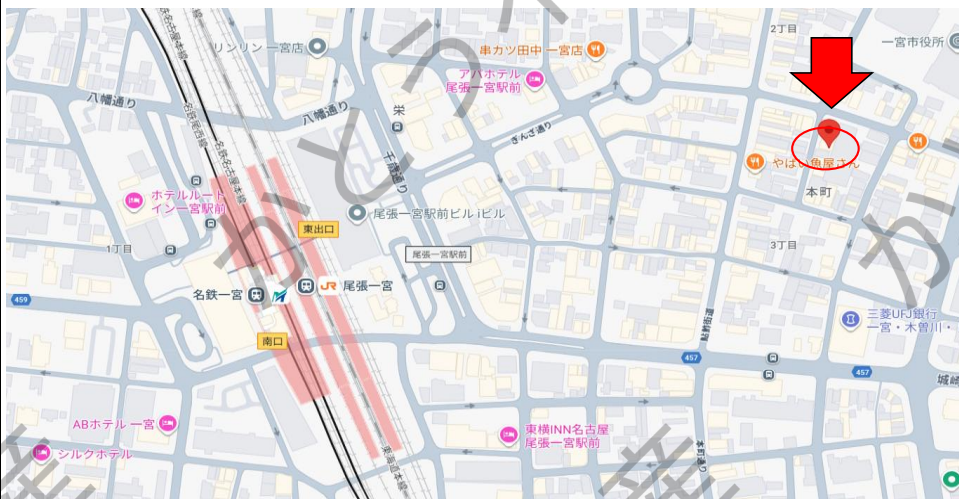
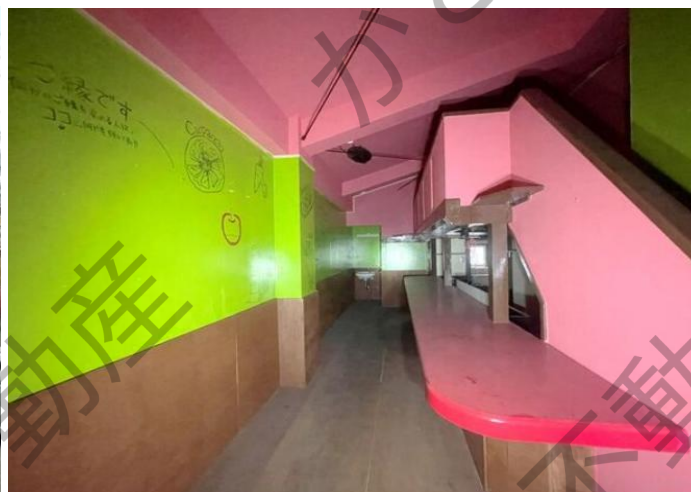


種目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 東海道線「尾張一宮」徒歩7分



物件名	DUETビル3A		
所在地	一宮市本町3丁目4-27		
専有面積	34	m ²	10.28 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1990年8月	構造	鉄骨造3階建/3階
現況	-	引き渡し	即可
賃料	99,000 円 (税込)		
共益費・管理費	8,800 円 (税込)		
敷金	2	ヵ月	180,000 円
償却費	1	ヵ月	90,000 円
礼金	-	ヵ月	0 円
契約期間	3	年	
駐車場	無 ※近隣コインP有		
設備	上水・下水・電気		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1.5ヶ月分 保証料別途		
物件NO.	R2583A		
備考 ●3年未満解約時、敷金100%償却 ●短期解約違約金有(1年未満賃料3ヵ月、2年未満2ヵ月、3年未満1ヵ月) ●水道料金は管理会社から検針請求 ●更新料¥22,000(税込) ●保険要加入 USEN(月額 980円～) ●飲食店可、業種要相談 ●自動火災報知機設置※2025年度中、施工予定 ●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態: 媒介



HPはこちらから