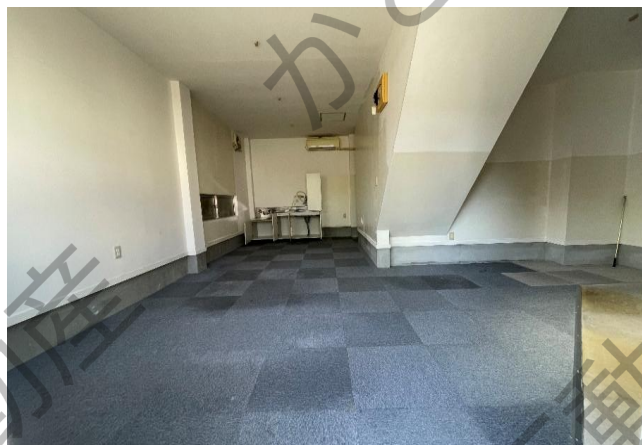


種  
目貸店舗事務所  
FOR RENT

交通: 名鉄各務原線「田神」徒歩6分



※間取りは現況優先とする

|                          |                                                                                           |                |           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 物件名                      | 三笠町ビル1F                                                                                   |                |           |
| 所在地                      | 岐阜市三笠町1丁目8-2                                                                              |                |           |
| 専有面積                     | 34.19                                                                                     | m <sup>2</sup> | 10.34 坪   |
| 敷地面積                     |                                                                                           | m <sup>2</sup> | 坪         |
| 築年                       | 1979年2月                                                                                   | 構造             | 鉄骨造3階建/1階 |
| 現況                       | 空き                                                                                        | 引き渡し           | 即可        |
| 賃料                       | 44,000 円 (税込)                                                                             |                |           |
| 共益費・管理費                  | －                                                                                         | 円              |           |
| 敷金                       | 2                                                                                         | ヵ月             | 80,000 円  |
| 償却費                      | 2                                                                                         | ヵ月             | 88,000 円  |
| 礼金                       | －                                                                                         | ヵ月             | － 円       |
| 契約期間                     | 2                                                                                         | 年              |           |
| 駐車場                      | 無                                                                                         |                |           |
| 設備                       | 上水・下水・プロパン                                                                                |                |           |
| 用途地域                     | 第二種住居地域                                                                                   |                |           |
| 保証会社                     | 必須 初回保証料:賃料総額の1ヶ月分 /月額保証料有                                                                |                |           |
| 物件NO.                    | R2589H                                                                                    |                |           |
| 備考                       | ●短期解約違約金有(1年未満解約:賃料1ヶ月分)<br>●カギ交換費用 契約時 11,000円(税込)<br>●更新事務手数料 更新時 11,000円(税込)<br>●保険要加入 |                |           |
| ●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします |                                                                                           |                |           |

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5 0 6 8 号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態: 媒介



HPはこちらから