

種目 貸事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「長良小学校」徒歩3分



101号室 50㎡(15.13坪)



※間取りは現状を優先とする。

物件名	コーポエイト(101,102号室)		
所在地	岐阜市長良杉乃町二丁目13		
専有面積	50	m ²	15.12 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1989年4月	構造	鉄骨造4階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	47,300 円 (税込)		
共益費・管理費	3,300	円	
敷金/保証金	-	ヶ月	- 円
礼金	-	ヶ月	- 円
契約期間	2	年	
駐車場	有り ※備考参照		
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要	(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R2581A		
・101号室、102号室(面積、賃料条件等同一、両物件共角部屋)			
・2年未満退去は短期解約違約金1ヶ月、1年御南退去は2ヶ月有り			
・動物飼育は1匹まで可。月額賃料5,000円増し、室内清掃費用を契約時150,000円支払い要			
・保険:保証制度料850円(日割不可)			
・室内清掃費用:60,000円(契約時又は退去時)			
・24時間駆け付けサービス:月額850円(日割不可)			
・駐車場は建物南側の砂利(笠原駐車場「長良若葉町1-7」6.27番)2台有り(空き確認、料金要確認)			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら