

種
目
貸事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「長良小学校」徒歩3分



※間取りは現状を優先とする。

物件名	コ一ホエイト(101,102号室)			
所在地	岐阜市長良杉乃町二丁目13			
専有面積	50 m ²	15.12 坪		
敷地面積	m ²	坪		
築年	1989年4月	構造 鉄骨造4階建		
現況	空き	引き渡し 即可		
賃料	47,300 円 (税込)			
共益費・管理費	3,300 円			
敷金/保証金	-	ヶ月 円		
礼金	-	ヶ月 円		
契約期間	2 年			
駐車場	有り ※備考参照			
設備	上水・下水・都市ガス			
用途地域	商業地域			
保証会社	加入要	(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2581A			
<ul style="list-style-type: none"> 101号室、102号室(面積、賃料条件等同一、両物件共角部屋) 2年未満退去は短期解約違約金1ヶ月、1年御南退去は2ヶ月有り 動物飼育は1匹まで可。月額賃料5,000円増し、室内清掃費用を契約時150,000円支払い要 保険:保証制度料850円(日割不可) 室内清掃費用:60,000円(契約時又は退去時) 24時間駆け付けサービス:月額850円(日割不可) 駐車場は建物南側の砂利(笠原駐車場「長良若葉町1-7」6,27番)2台有り(空き確認、料金要確認) 				
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします				

事業用物件専門の

売買 賃貸

かと 市動産

岐阜 (2) 5068号

本社:各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態:媒介



ホームページはこちら