種目 **貸店舗事務所**

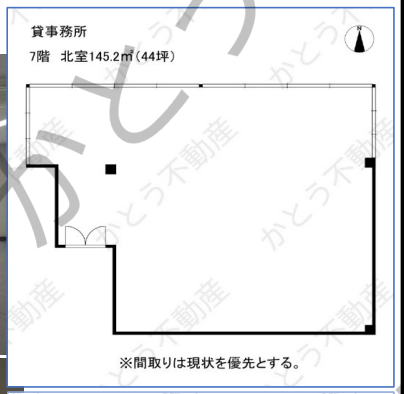
FOR RENT

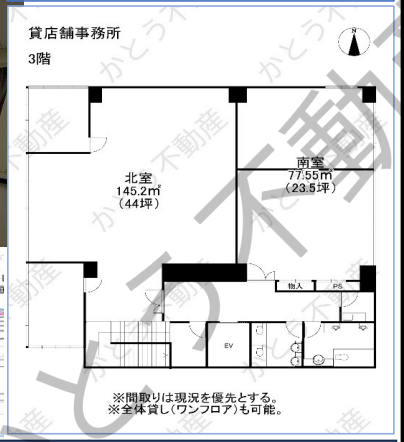
交通： 大垣駅南口 徒歩7分

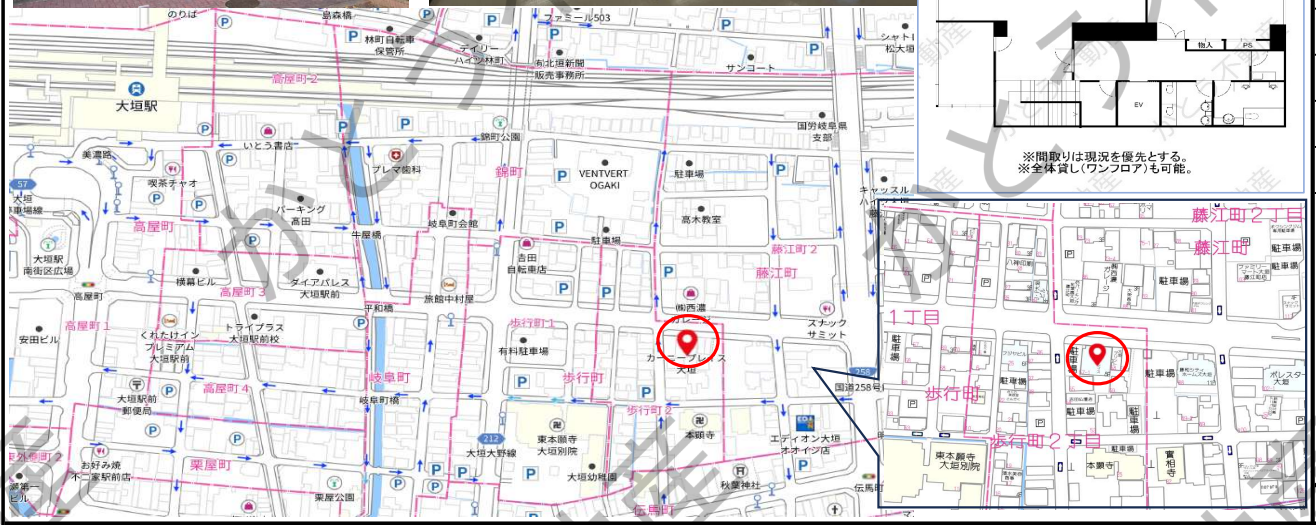












物件名	カーニープレイス大垣ビル（3階南）		
所在地	大垣市歩行町2-57-1		
専有面積	77.55 ㎡	23.46	坪
敷地面積	㎡		坪
築年	1973年9月	構造	鉄骨・鉄筋造8階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	**84,600** 円 （税込） ※記載条件は3階南です。		
共益費・管理費	14,100 円		
保証金	－	ヵ月	－ 円
礼金	－	ヵ月	－ 円
契約期間	5	年	※短期解約違約金あり
駐車場	有（備考参照）		
設備	上水・下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	（初回保証料：賃料総額の1か月分 ）	
物件NO.	R2305F		

●3階北　面積：145.20㎡（44坪）　賃料：132,000円　共益費：26,400円　敷金礼金：なし

●3階南北　面積：262.35㎡（79.50坪）　賃料190,800円　共益費：47,700円　敷金礼金：なし

●7階北　面積：145.20㎡（44坪）　賃料：123.200円　共益費：26,400円　敷金礼金：なし

・ゴミ処理費：月額3,300円（45Lゴミ袋月10袋まで、追加は1袋330円、産廃・大型ごみは別途）

・水道代：月額2,112円（基本料金20㎥まで）R8.11時の金額

・駐車場：（ビル下）月額16,500円／台　R8.11時点空き3台

（ビル前）月額9,900円／台　R8.11時点空き6台

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（2）５０６８号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866　FAX 0584-47-5867

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら