

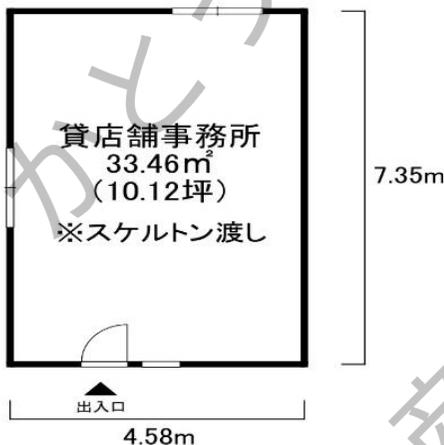
種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

交通: 岐阜バス「聖徳学園口」徒歩9分

- 岐阜県庁より南へ車で5分
- 2024.3月新築・スケルトン貸し予定



※交通量の多い県道1号線からすぐ



物件名	中鶉3丁目貸店舗事務所(南)		
所在地	岐阜市中鶉3丁目125		
専有面積	33.46 m ²	10.12 坪	
敷地面積	m ²	0.00 坪	
築年	2024年3月	構造	軽量鉄骨造1階建
現況	R8.7末退去	引き渡し	要相談
賃料	150,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金	3 ヵ月	450,000 円	
礼金	1 ヵ月	150,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	敷地内共同P / 賃料込		
設備	上水・下水・プロパン・電気		
用途地域	第1種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2336A-2		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●スケルトン渡し予定 ●建物内、同業種不可(メンズ美容院・カラオケ喫茶)2026.1現在 		
●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら