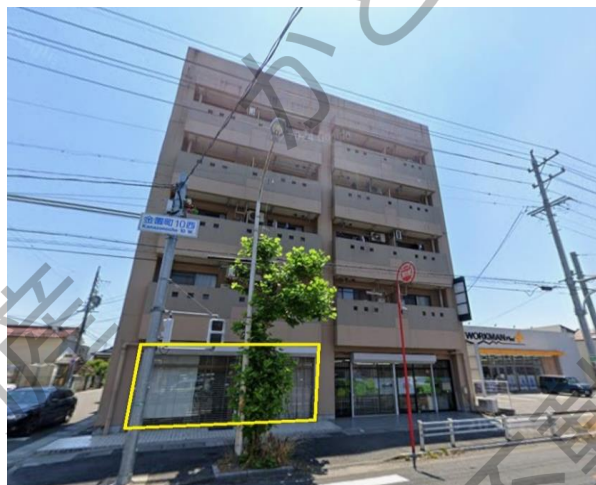


種目

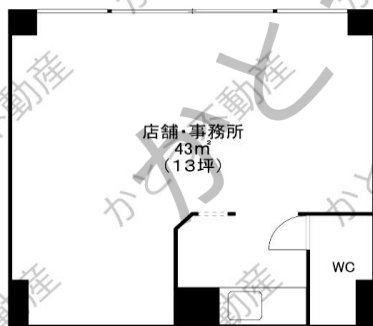
貸店舗・事務所
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「田神」駅 徒歩15分



※入居中のため、室内写真は退去後UP予定

1F



※間取りは現況を優先します。



物件名	キャッスル金園 1F		
所在地	岐阜市金園町10丁目9-1		
専有面積	43	m ²	13.00 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1991年2月	構造	RC造5階建/1階
現況	—	引き渡し	相談
賃料	63,800 円 (税込)		
共益費・管理費	3,300	円	
敷金/保証金	—	ヶ月	— 円
礼金	—	ヶ月	— 円
契約期間	2	年	
駐車場	無し		
設備	上水、下水、都市ガス		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料：賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2617H		
備考 ・消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者有。			
・NG業種：重飲食店・カラオケ ・火災保険は指定業者有。			
・営業に必要な許可申請は、契約前に借主が事前に要確認			
・現状渡し。原状回復義務あり。 ・解約通知は3ヵ月前予告			
・借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。			
・短期違約金：2年未満2ヵ月分。短期解約時フリーレント無効			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら