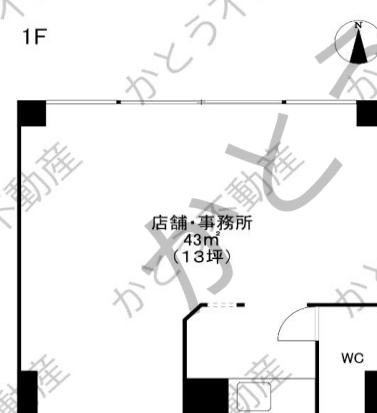


貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通：名鉄各務原線「田神」駅 徒歩15分



※入居中のため、室内写真は退去後UP予定



※間取りは現況を優先します

物件名	キヤツスル金園 1F		
所在地	岐阜市金園町10丁目9-1		
専有面積	43 m <sup>2</sup>	13.00	坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	1991年2月	構造	RC造5階建/1階
現況	-	引き渡し	相談
賃料	<b>63,800 円 (税込)</b>		
共益費・管理費	3,300 円		
敷金/保証金	-	ヶ月	- 円
礼金	-	ヶ月	- 円
契約期間	2 年		
駐車場	無し		
設備	上水、下水、都市ガス		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2617H		
備考	・消防設備の設置及び維持管理は借主負担。指定業者有。		
・NG業種:重飲食店・カラオケ	・火災保険は指定業者有。		
・営業に必要な許可申請は、契約前に借主が事前に要確認			
・現状渡し。原状回復義務あり。	・解約通知は3ヵ月前予告		
・借主は通常使用に関わらず退去時は清掃して明け渡すこと。			
・短期違約金:2ヵ年未満2ヵ月分。短期解約時フリーレント無効			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

## 事業用物件専門の

壳買 賓草

かとう不動産

岐皇 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : info@kato-r.jp 取引形態 : 媒介



ホームページはこちら