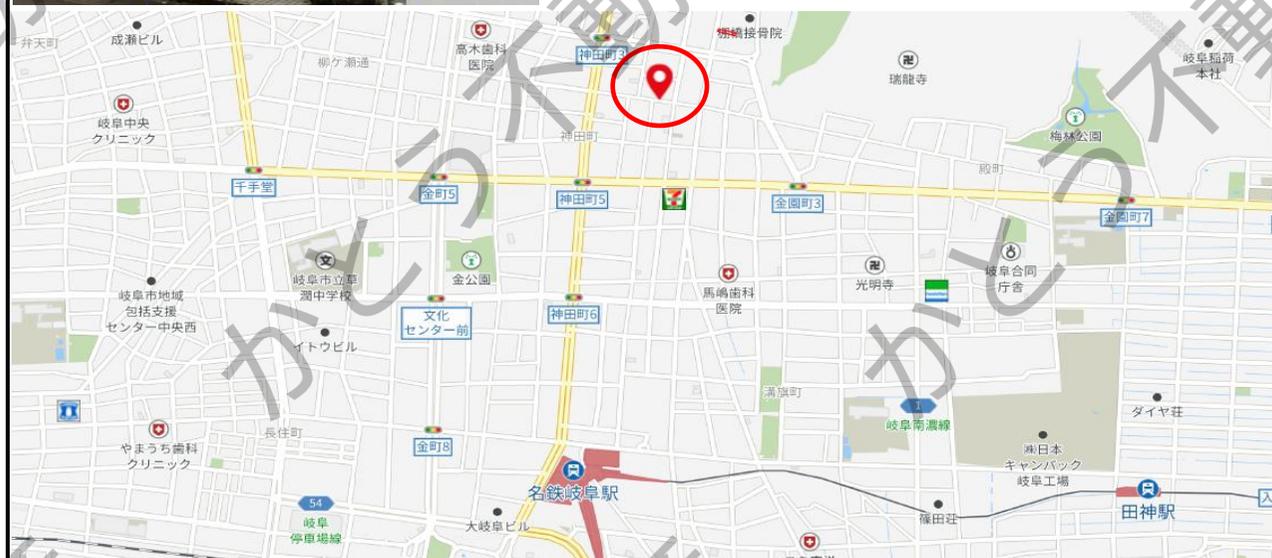
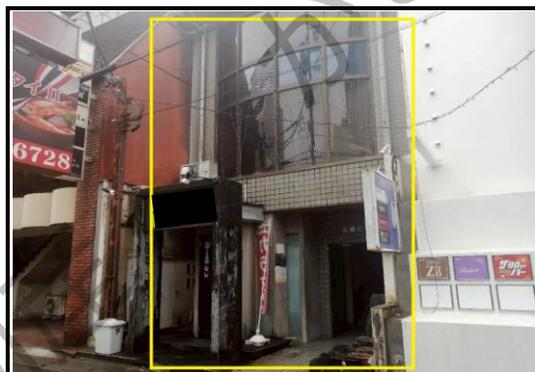


売物件	売ビル	交通 名鉄「岐阜駅」徒歩14分	所在 岐阜市御浪町
	売買価格 1800万円		※住所詳細はお問い合わせください。



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土	(所有権) (公簿) 109.09 m ² (33坪) 地目 (宅地) 接面道路:北 道路幅員:現況 地勢 (平坦)
建	構造 (鉄骨造陸屋根・スレート葺6階建) 建築 (1989年1月31日) 合計 (公簿) 417.2m ² (126.20坪) 1階:93.17m ² 、2階:86.64m ² 、3階:86.64m ² 、4階:76.20m ² 、 5階:62.57m ² 、6階11.98m ²
制	建ぺい率 80% 容積率 500% 用途地域 (商業地域) 都市計画 (市街化区域) 防火地域
その他	・現況利回り9.3%、満室利回り17.3% ・空室部屋:ラウンジ(居抜き)、居宅、3階スケルトン ・空室部屋は賃貸も可能(2階ラウンジ跡:月9万円、居酒屋跡:月3万円) ・4~6階は居宅のため社宅利用も可能
引渡	現状渡し 引渡し時期:相談
備考	契約不適合責任免責

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1

■ 岐阜県知事(1)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

取引態様:仲介

売買

賃貸

Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail info@kato-r.jp