

売物件	売ビル	交通 名鉄「岐阜駅」徒歩14分	所在 岐阜市御浪町
	売買価格 1800 万円		

※住所詳細はお問い合わせください。

   	<p>(所有権)</p> <p>土 (公簿) 109.09 m² (33坪)</p> <p>地目 (宅地)</p> <p>接面道路: 北</p> <p>道路幅員: 現況</p> <p>地勢 (平坦)</p>
	<p>構造 (鉄骨造陸屋根・スレート葺6階建)</p> <p>建築 (1989年1月31日)</p> <p>合計 (公簿) 417.2m² (126.20坪)</p> <p>1階: 93.17m²、2階: 86.64m²、3階: 86.64m²、4階: 76.20m²、5階: 62.57m²、6階: 11.98m²</p>
	<p>建ぺい率 80% 容積率 500%</p> <p>用途地域 (商業地域)</p> <p>都市計画 (市街化区域)</p> <p>防火地域</p>
	<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利回り11.2% ・空室部屋: ラウンジ(居抜き)、居宅、3階スケルトン ・空室部屋は賃貸も可能(2階ラウンジ跡: 月9万円、居酒屋跡: 月3万円) ・4~6階は居宅のため社宅利用も可能
	<p>引渡し</p> <p>現状渡し</p> <p>引渡し時期: 相談</p>
	<p>備考</p> <p>契約不適合責任免責</p>

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1

Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

■岐阜県知事(1)第5068号
■(社)宅地建物取引業協会会員

売買

賃貸

FAX 058-322-6203

取引態様: 仲介

mail info@kato-r.jp