

売 物 件	売ビル	交通 名鉄「岐阜駅」徒歩14分	所在 岐阜市御浪町 ※住所詳細はお問い合わせください。
	売買価格 1800万円		

  	(所有権) 土 (公簿) 109.09 m ² (33坪) 地目 (宅地) 接面道路: 北 地 道路幅員: 現況 地勢 (平坦)
	構造 (鉄骨造陸屋根・スレート葺6階建) 建 建築 (1989年1月31日) 合計 (公簿) 417.2 m ² (126.20坪) 1階: 93.17 m ² 、2階: 86.64 m ² 、3階: 86.64 m ² 、4階: 76.20 m ² 、 5階: 62.57 m ² 、6階: 11.98 m ²
	制限 建ぺい率 80% 容積率 500% 用途地域 (商業地域) 都市計画 (市街化区域) 防火地域
	その他 ・利回り11.2% ・空室部屋: ラウンジ(居抜き)、居宅、3階スケルトン ・空室部屋は賃貸も可能(2階ラウンジ跡: 月9万円、居酒屋跡: 月3万円) ・4~6階は居宅のため社宅利用も可能
	引渡し 引渡し時期: 相談
	備考 契約不適合責任免責

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとら不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F TEL 058-322-6206
 ■岐阜県知事(1)第5068号
 ■(社)宅地建物取引業協会会員
 取引態様:仲介 売買 賃貸 mail info@kato-r.jp