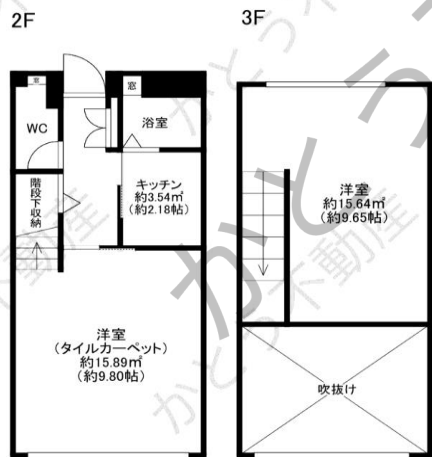


種  
目貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス「正木東」停 徒歩4分



※間取りは現況を優先します。



物件名	ROCKS 2-5		
所在地	岐阜市正木北町7-1		
専有面積	51.57	㎡	15.59 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	2002年4月	構造	鉄筋コンクリート造
現況	使用中	引き渡し	2026年2月1日～
賃料	88,000 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000	円	
敷金/保証金	3	ヶ月	264,000 円
償却	2	ヶ月	176,000 円
契約期間	2	年	
駐車場	共同駐車場21台 賃料込み		
設備	上水、下水、プロパン		
用途地域	準住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1568H		
備考	・看板使用料あり ・建物内同業種不可 ・従業員用駐車場あり		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら