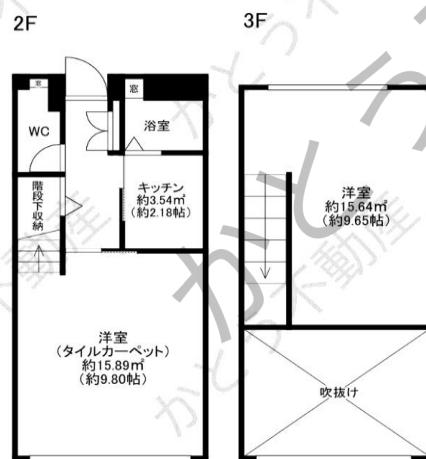


種目
貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「正木東」停 徒歩4分



※間取りは現況を優先します。

事業用物件専門の

売買
賃貸

かとら市動産

岐阜 (2) 5068号
本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F
TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介

物件名	ROCKS 2-5			
所在地	岐阜市正木北町7-1			
専有面積	51.57 m ²	15.59 坪		
敷地面積	m ²	坪		
築年	2002年4月	構造 鉄筋コンクリート造		
現況	使用中	引き渡し 2026年2月1日~		
賃料	88,000 円 (税込)			
共益費・管理費	11,000 円			
敷金/保証金	3 ケ月	264,000 円		
償却	2 ケ月	176,000 円		
契約期間	2 年			
駐車場	共同駐車場21台 賃料込み			
設備	上水、下水、プロパン			
用途地域	準住居地域			
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)			
物件NO.	R1568H			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・看板使用料あり ・建物内同業種不可 ・従業員用駐車場あり 			
※間取りは現況優先とします				
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします				



ホームページはこちら