

種目
貸店舗・事務所
FOR RENT

交通：東海道線「西岐阜」徒歩13分



物件名	富士ビル103	
所在地	岐阜市本庄西3丁目1	
専有面積	38.4 m ²	11.61 坪
敷地面積	m ²	坪
築年	1978年12月	構造 RC造3階/1階
現況	空	引き渡し 即可
賃料	55,000 円 (税込)	
共益費・管理費	- 円	
敷金/保証金	- ケ月	- 円
礼金	- ケ月	- 円
契約期間	2 年	
駐車場	敷地内2台・ ¥5,500/台(税込)	
設備	上水・下水・プロパン・Wifi完備(使用料無料)	
用途地域	第二種住居地域	
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分/更新料有)	
物件NO.	R2044H	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状渡し、エアコンは残置物扱い ●短期解約違約金有(1年未満退去の場合:賃料1ヶ月要) ●飲食店不可 ●電気・ガス供給会社指定有 ●SBI日本少額短期保険加入要 2年契約 20,000円 ●南面(西側)シャッター劣化の為、開閉しづらい箇所有(修理予定無) ●南側スライド扉の鍵は新品に交換済。 ●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします 	

事業用物件専門の

売置 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら