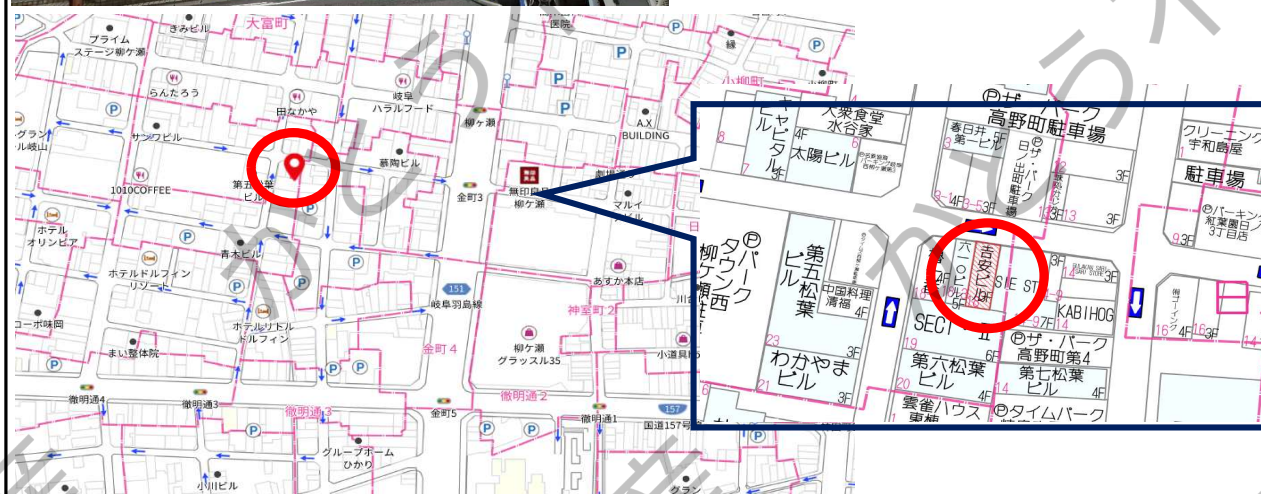
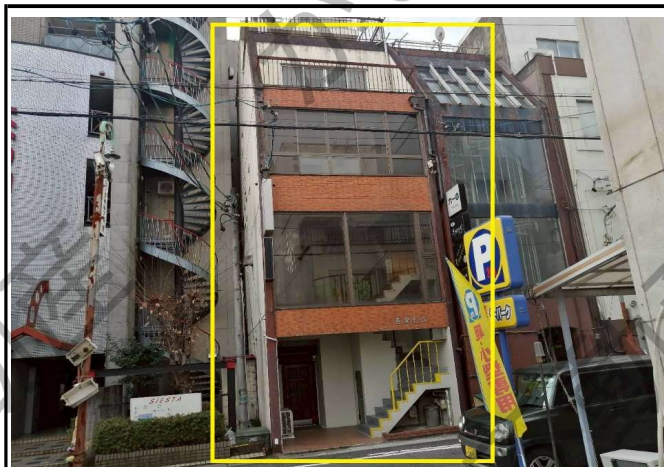


売物件	住付き売店舗	交通 名鉄「岐阜駅」徒歩17分	所在 (住居表示 ・ 登記地番)
	売買価格 1,480万円		岐阜市日ノ出町4丁目18番地5



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土 地	(所有権 ・ 借地権) (公簿) 170.99㎡(51.72坪)
	地目 (宅地) 接面道路 北 道路幅員 現況 地勢 (平坦)
建 築	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根5階建) 建築 (1979年月日不詳) 1階:38.42㎡、2階36.43㎡、3階42.17㎡、4階35.07㎡、 5階:18.90㎡
	合計 (公簿・現況) 170.99㎡ (51.72坪)
制 限	建ぺい率 80% 容積率 600% 用途地域 (商業地域) 都市計画 (市街化区域) 防火地域
	・1階店舗(スナック居抜き)、2階賃貸中(スナック賃料7万円) 3～5階住宅(玄関は一つのため、一住戸) ・住宅部分はリフォーム済み
引 渡 考	現状渡し 引渡し時期:相談
	契約不適合責任免責

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1

Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

■岐阜県知事(2)第5068号

■(社)宅地建物取引業協会会員

売買

賃貸

FAX 058-322-6203

取引態様:仲介

mail info@kato-r.jp