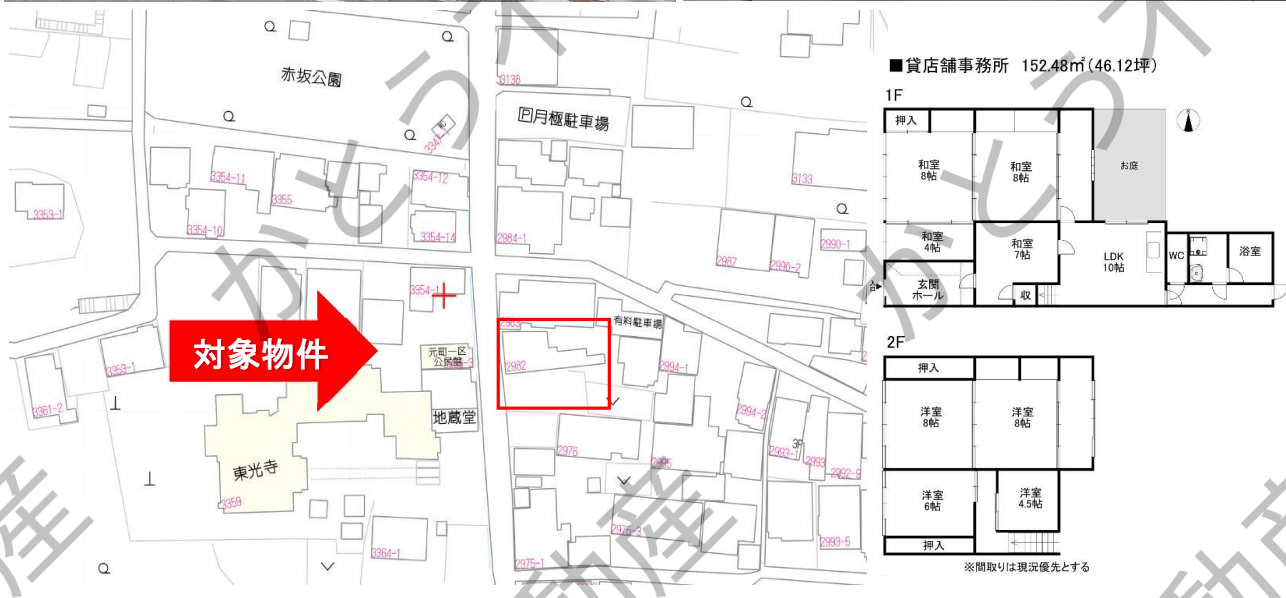


種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 東海道線「美濃赤坂」駅徒歩7分



物件名	ステラート赤坂(西)		
所在地	大垣市赤坂町2982-1		
専有面積	152.48 m <sup>2</sup>	46.12 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1960年1月	構造	木造2階建
現況	-	引き渡し	即可
賃料	<b>63,800</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
保証金	2	ヵ月	116,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
償却費	-	ヵ月	- 円
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内7台) / 賃料込		
設備	井戸・下水・プロパン		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2630 I		
備考	●現状渡し 建物東側の貸家も賃貸可 ●水道料金 月額 3,300円(税込) 本造2階建43.9m <sup>2</sup> 賃料5.1万円保証金2ヶ月(税込) ●ペット飼育可(1匹につき) 月額 2,000円要(非課税) ●短期解約違約金有(3年未満: 賃料2ヶ月分要) ●更新事務手数料 更新時 11,000円(税込) ●ゴミステーション利用条件として、自治会加入を求められる場合有 ●火災保険加入要 ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**  
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら