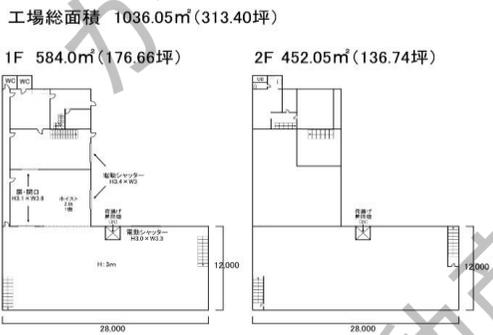
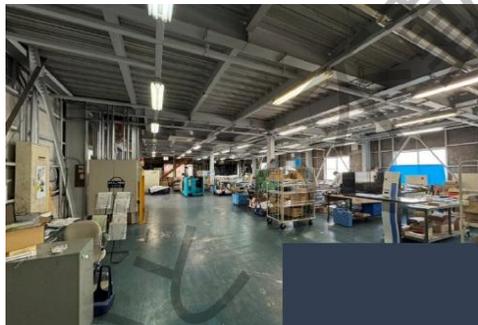
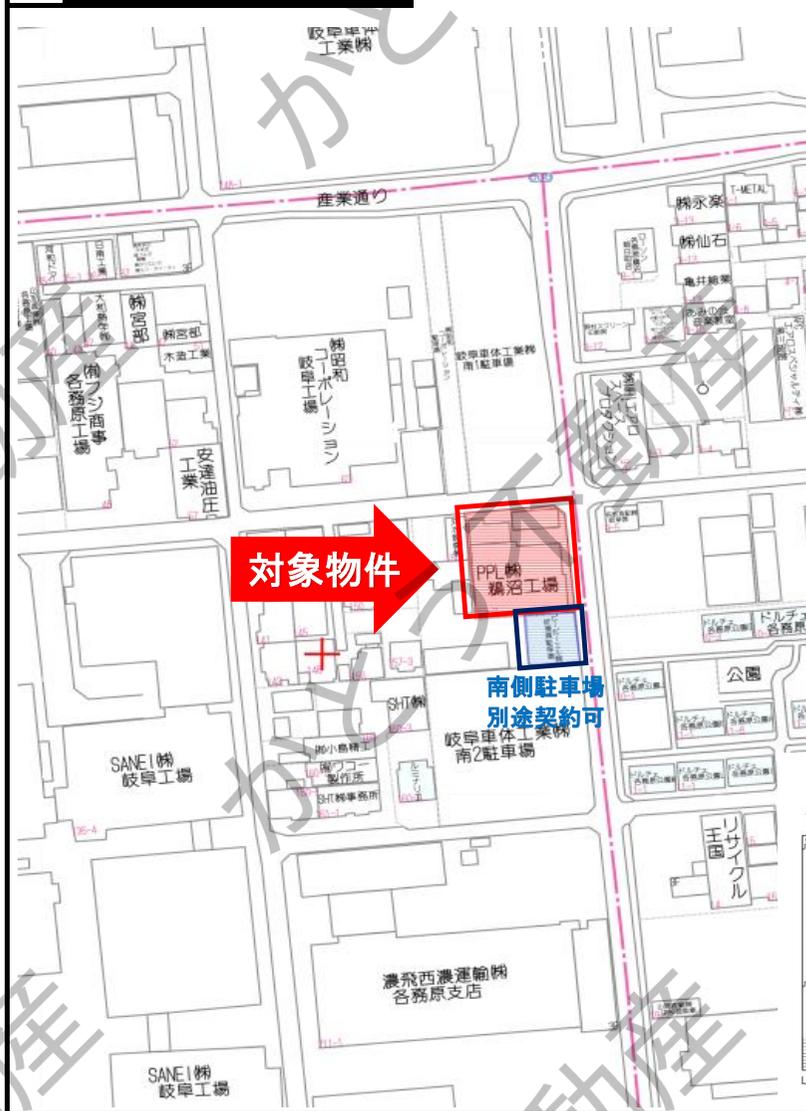


種目 **貸工場**
FOR RENT

交通: 東海北陸自動車道「各務原IC」まで約9.4km(車で約15分)



物件名	鷺沼朝日町 貸工場		
所在地	各務原市鷺沼朝日町1丁目159番地2		
専有面積	1036.05 m ²	313.40 坪	
敷地面積	1193.07 m ²	360.90 坪	
築年	1985年4月	構造	鉄骨造スレート・垂鉛 メッキ鋼板葺2階建
現況	使用中	引き渡し	2026/10以降
賃料	1,100,000 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
保証金	6 ヵ月	6,600,000 円	
礼金	1 ヵ月	1,100,000 円	
償却費	3 ヵ月	3,300,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内) / 賃料込		
設備	上水・浄化槽・キュービクル		
用途地域	工業地域・市街化区域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2484		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●お引き渡しは2026年10月以降予定(変動可能性有) ●1階584.0㎡(176.66坪)、2階452.05㎡(136.74坪) ●付属建物 ①車庫 18.92㎡ ②物置17.15㎡ ●物件南側駐車場、別途契約可(10台程度・賃料相談) ●航空法による高さ制限有 		
	●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号
大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867
mail: info@kato-r.jp 取引形態: 貸主



ホームページはこちら