

売物件	売ビル	交通 名鉄各務原線「市民公園前」駅 徒歩6分	所在 (住居表示・登記地番)
	売買価格 1000万円		各務原市那加門前町1丁目31番、33番



土  
地  
(所有権・借地権)  
(公簿・実測) 294.39㎡ (89.05坪)

地目 (宅地)  
接面道路 北

建築  
構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根3階建)  
建築 (1975年2月28日)  
合計 (公簿・現況) 391.19㎡ (118.33坪)  
1F: 37.07㎡ (11.22坪)  
2F: 198.9㎡ (60.16坪)  
3F: 155.22㎡ (46.95坪)

制限  
建ぺい率 80% 容積率 400%  
用途地域 (商業地域)  
防火地域 (準防火地域)  
都市計画 (市街化区域)  
その他の法令上の制限 宅地造成及び特定盛土等規制法  
景観法、航空法、都市再生特別措置法、重要土地等調査法

条件

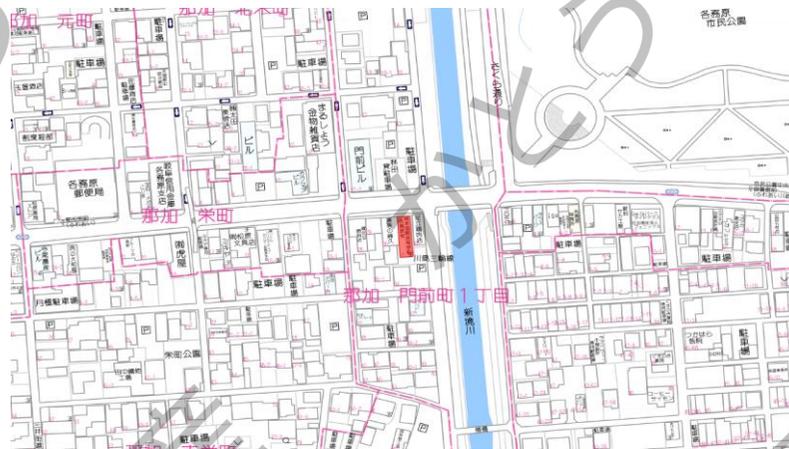
引渡  
現状 (空き)  
引渡し時期: 相談

備考

1F 37.07㎡ (11.22坪)  
2F 198.9㎡ (60.16坪)  
3F 155.22㎡ (46.95坪)



※間取りは現況を優先します。



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

**かとう不動産**

各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

■ 岐阜県知事(2)第5068号  
■ (社)宅地建物取引業協会会員

取引態様: 仲介

売買 賃貸

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail info@kato-r.jp