

売物件	売テナ	交通 バス停「野中」徒歩5分	所在 (住居表示・登記地番)
	売買価格 2,500万円		羽島郡笠松町米野字西起6-1



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土	(借地権)	(公簿) 526.81㎡(159.36坪)
	地目 ()	
地	接面道路 東	
	道路幅員 現況	
建	地勢 (平坦)	
	構造 ()	
築	建築 ()	
	その他 () ㎡	
限	合計 (公簿・現況) ㎡ (坪)	
	間取り ()	
制	建ぺい率 80%	容積率 200%
	用途地域 (近隣商業地域)	
引	防火地域 (準防火地域)	
	都市計画 (市街化区域)	
渡	・FC加入初回料金:70万円	
	・ホームページ募集掲載費:1万円	
考	・除草等管理費:3万円	
	・地代:6万円(事業用定期借地権:令和13年6月30日契約満了)	
相	・全43室/31室入居中	
	現状収入:3,122,400円/年 実質利回り:7.7%(R8.2時点)	
談	※上記記載金額は参考であり、収入を保証するものではありません。	
	相談	

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

■岐阜県知事(2)第5068号
■(社)宅地建物取引業協会会員

売買

賃貸

FAX 058-322-6203

取引態様:仲介

mail info@kato-r.jp