

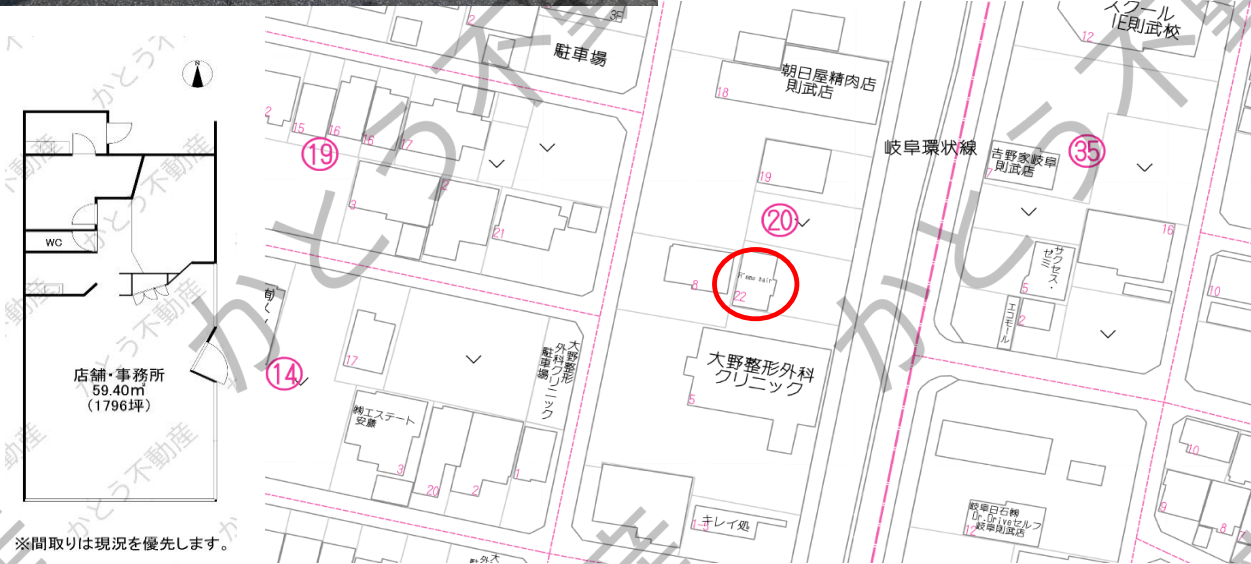
種目 **貸店舗・事務所**  
**FOR RENT**

交通: 岐阜バス「則武西」停 徒歩5分



※室内写真は退去後UP予定

物件名	則武西1丁目貸店舗		
所在地	岐阜市則武西1丁目20-21		
専有面積	59.4 m <sup>2</sup>	17.96 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1984年4月	構造	軽量鉄骨造1階建/1階
現況	-	引き渡し	相談
賃料	198,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	540,000 円	
礼金	1 ヶ月	198,000 円	
契約期間	2 年		
駐車場	敷地内駐車場8台 賃料込み		
設備	上水、下水		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2635A		
備考	・引渡し時期:2026年5月以降予定		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			



※間取りは現況を優先します。

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら