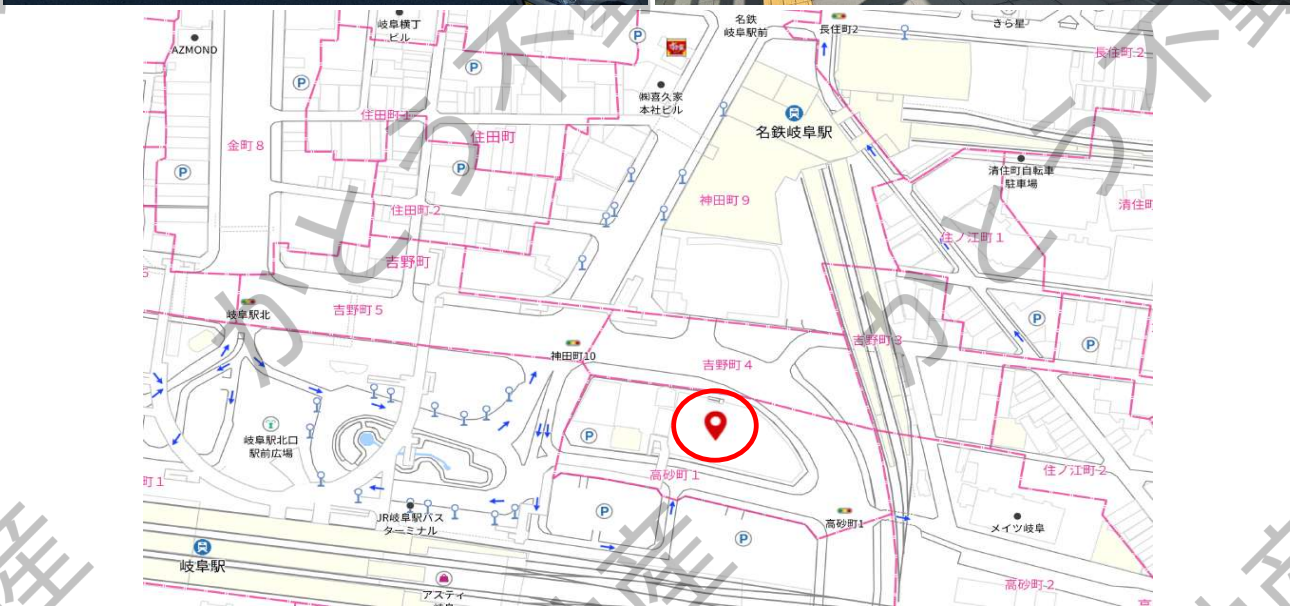
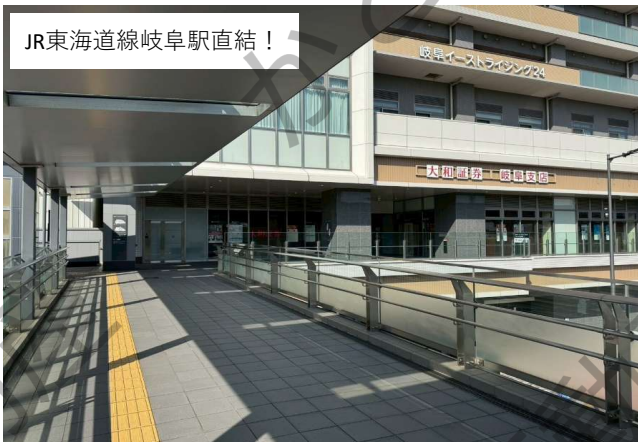


種目 貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通: 東海道線「岐阜」徒歩2分  
名鉄本線「名鉄岐阜」徒歩3分



物件名	岐阜イーストライジング24		
所在地	岐阜市高砂町1丁目17		
専有面積	166.55 m <sup>2</sup>	50.38 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	2019年2月	構造	RC造24階/2階
現況	入居中	引き渡し	相談
賃料	15,000円/坪		(税抜)
共益費・管理費	賃料込み		
敷金/保証金	10	ヶ月	
礼金	-	ヶ月	
契約期間	3 年		
駐車場	有 19,800円~22,000円(税込)/台		
設備	共用トイレ		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要		(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)
物件NO.	R2662K		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●内覧可能日:2026年8月1日以降</li> <li>●現在入居中のため、内装写真はありません。</li> <li>●2階商業用エントランス開錠時間(AM8:00~PM8:00)施錠時間帯はセキュリティカードにて出入り可能。</li> <li>●JR東海道線岐阜駅より2階共用部分に屋根付きの通路が直結。</li> <li>●ネット回線引込配線工事が必要な場合は、管理会社の承認後工事が必要のため期間を要します。</li> <li>●家財保険(借家人賠償付)加入要</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>		

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

本社:各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態:媒介



ホームページはこちら