

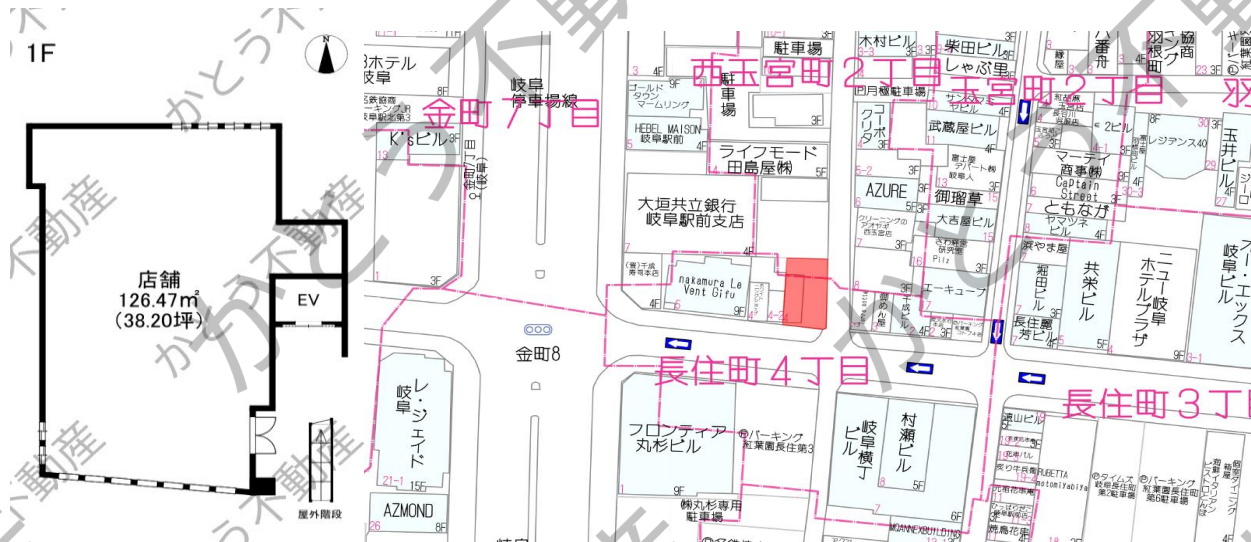
種目

貸店舗
FOR RENT

交通： 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩6分
東海道本線「岐阜」駅 徒歩6分



物件名	TAMAMIYA terrace 1F		
所在地	岐阜市長住町4丁目4番1		
専有面積	126.47 m ²	38.20 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年		構造	鉄骨造5階建
現況	建築中	引き渡し	相談
賃料	903,430 円 (税込)		
共益費・管理費	45,171 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	2,463,900 円	
礼金	1 ヶ月	903,430 円	
契約期間	2 年		
駐車場	無し		
設備	上水、下水、都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2616F		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・償却: 2年未満退去100%、2年以降50% ・2026年夏頃完成予定 		
※間取りは現況を優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			



※間取りは現況を優先とします。

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら