

種目 貸店舗  
FOR RENT

交通: 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩6分  
東海道本線「岐阜」駅 徒歩6分



物件名	TAMAMIYA BLD 1F		
所在地	岐阜市長住町4丁目4番1		
専有面積	126.47 m <sup>2</sup>	38.20	坪
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年		構造	鉄骨造5階建
現況	建築中	引き渡し	相談

賃料 903,430 円 (税込)

共益費・管理費	45,171 円
敷金/保証金	3 ヶ月 2,463,900 円
礼金	1 ヶ月 903,430 円
契約期間	2 年

駐車場	無し
設備	上水、下水、都市ガス
用途地域	商業地域
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)
物件NO.	R2616F

- 備考
- ・償却: 2年未満退去100%、2年以降50%
  - ・外観はイメージ図となります。
  - ・2026年夏頃完成予定

※間取りは現況優先とします  
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします



※間取りは現況を優先します。

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号  
 本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F  
 TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203  
 mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら