

種目 住付き貸店舗・事務所 交通: バス停「北税務署前」徒歩4分  
**FOR RENT**



物件名	梅ヶ枝町一棟貸店舗事務所		
所在地	岐阜市梅ヶ枝町2丁目20-3		
専有面積	103.25 m <sup>2</sup>	31.23 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1986年1月	構造	鉄骨造4階建て
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	110,000 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
敷金/保証金	3 ヶ月	300,000 円	
礼金	1 ヶ月	110,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内1台)賃料込み		
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	第二種住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2645A		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●家財保険要加入</li> <li>●建物未登記</li> <li>●一棟貸し</li> </ul>		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の  
**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号  
 本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F  
 TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203  
 mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら