

種目 貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: JR東海道本線 岐阜駅 徒歩14分
岐阜バス「文化センター金神社前」徒歩3分



物件名	グラスル35 0111号室		
所在地	岐阜市徹明通2丁目18		
専有面積	25.24 m ²	7.63 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	2023年1月	構造	鉄骨造
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	99,000 円 (税込)		
共益費・管理費	有 円	※詳細備考欄(※1)	
保証金	2 ヶ月	180,000 円	
礼金	1 ヶ月	99,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	近隣コインP有		
設備	上水・下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2638		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・組合費 ¥ 10,000/月 ・管理関係費 ¥ 16,790/月 (※1) ・電気代、水道代は管理会社から請求有 ・火災保険加入要 		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら