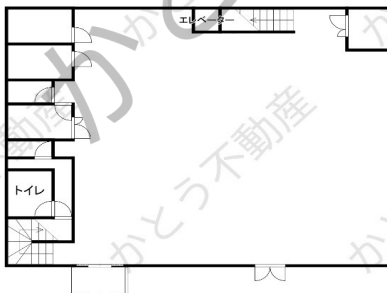


種目 **貸事務所**
FOR RENT

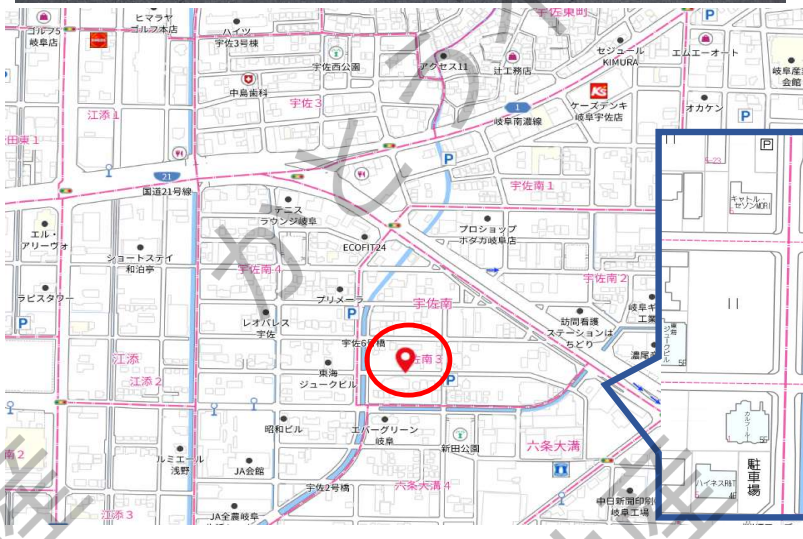
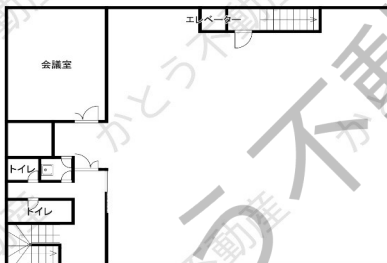
交通: バス停「JA会館前」徒歩4分



1階 423.98㎡(128.25坪)



2階 417.36㎡(126.25坪)



物件名	宇佐南3丁目貸事務所		
所在地	岐阜市宇佐南3丁目4-7		
専有面積	841.34 m ²	254.50 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1998年1月	構造	鉄骨造2階建
現況	—	引き渡し	令和8年6月以降
賃料	1,100,000 円 (税込)		
共益費・管理費	— 円		
敷金/保証金	4 ヶ月	4,000,000 円	
礼金	1 ヶ月	1,100,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	敷地内約18台(賃料込み)		
設備	井戸・下水・エレベーター		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2668A		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●家財保険(借家人賠償付)加入要 ●介護施設や大型事務所におすすめ 		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら