

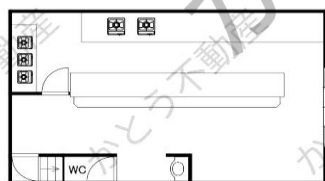
種
目

住居付き貸店舗
FOR RENT

交通: 岐阜バス「栗野」停 徒歩5分



住居付き貸店舗
99.36㎡
(30.05坪)



※間取りは現況を優先します。



物件名	岐阜市栗野東4丁目 住居付き貸店舗		
所在地	岐阜市栗野東4丁目106		
専有面積	49.68	m ²	15.02 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1987年7月	構造	鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	110,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	2	ヶ月	200,000 円
礼金	1	ヶ月	110,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	空き10台 15,000円/月		
設備	上水、下水、プロパン		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2699H		
備考	・造作買取あり(200万)※7月以降は相談 ・テナント内同業種不可(ラウンジ、美容院)		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら