

種目 **貸店舗・事務所**  
**FOR RENT**

交通: 名鉄各務原線「鵜沼宿」駅 徒歩3分



物件名	各務原市鵜沼西町3丁目 貸店舗・事務所		
所在地	各務原市鵜沼西町3丁目134		
専有面積	135.34 m <sup>2</sup>	40.93 坪	
2棟専有面積	281.1 m <sup>2</sup>	85.03 坪	
築年	1993年2月	構造	鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	<b>220,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	2 ヶ月	400,000 円	
礼金	1 ヶ月	220,000 円	
契約期間	2 年		
駐車場	建物前面スペース 賃料込み		
設備	確認中		
用途地域	指定無し/調整区域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2685H		
備考	・東側倉庫は賃貸不可 ・敷地内2棟を一括賃貸 所在地: 各務原市鵜沼西町3丁目135 専有面積: 145.76m <sup>2</sup> (44.09坪) 築年数: 1986年3月 構造: 鉄骨・木造/亜鉛メッキ銅板ぶき/1階建 ※間取りは現況優先とします ●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら