

種目 **貸店舗**  
**FOR RENT**

交通: 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩4分



※室内写真は退去後更新予定です。

物件名	岐阜市羽根町 貸店舗		
所在地	岐阜市羽根町26		
専有面積	118.07 m <sup>2</sup>	35.71 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1979年5月	構造	RC造
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	<b>250,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	750,000 円	
礼金	- ヶ月	- 円	
契約期間	2 年		
駐車場	無し		
設備	井戸、下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2682H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引渡し時期:2026年6月以降予定</li> <li>・業種により敷金/保証金変動有り</li> <li>・飲食可(ニオイや煙がは多く出る業種は不可)</li> </ul>		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			



事業用物件専門の

**売買賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態: 媒介



ホームページはこちら