

種目 貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通: 名鉄各務原線「名鉄岐阜」駅 徒歩6分



物件名	ミキムラビル 5B		
所在地	岐阜市神田町7丁目13		
専有面積	33.33 m <sup>2</sup>	10.08 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1979年11月	構造	RC造6階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	55,000 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	150,000 円	
礼金	1 ヶ月	55,000 円	
契約期間	2 年		
駐車場	無し		
設備	トイレ、エアコン、エレベーター		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要		(初回保証料:150%)
物件NO.	R2657K		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食不可 ・ 現況優先 ・ 短期違約金あり</li> <li>・ 電気代: 25,740円 (+税) /月 (金額変動あり)</li> <li>・ 保険要加入: U-S-E-N</li> <li>・ 法人契約の場合、登記可能な物件は礼金各+1ヶ月</li> <li>・ 鍵交換費用: 契約時30,800円 (+税) 1か所につき28,000円 (基本3か所あり)</li> <li>・ 保証会社必須: 初回保証料:150% (※最低保証料なし)</li> <li>・ 月額保証料: 支払総額3% (月々/最低月額保証料4,500円) 引落手数料550円</li> </ul>		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

5B



店舗・事務所  
33.33m<sup>2</sup>  
(10.08坪)

※間取りは現況を優先します。



事業用物件専門の

かとう不動産

売買賃貸

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら