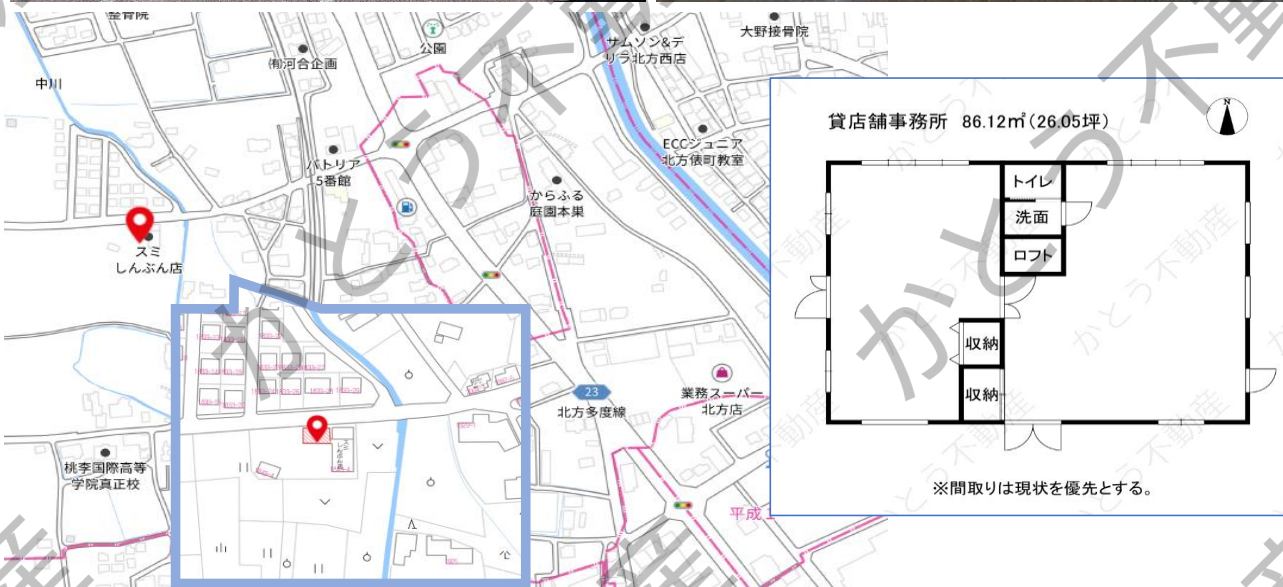


種
目

貸店舗事務所
FOR RENT

交通: バス停「上真桑」徒歩5分



物件名	本巣市上真桑1849-1貸店舗		
所在地	本巣市上真桑1849-1		
専有面積	86.12	m ²	26.31 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	2004年9月	構造	木造1階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	198,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500	円	
敷金	2	ヵ月	396,000 円
礼金	1	ヵ月	198,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	2	台	賃料込み
設備	井戸・浄化槽		
用途地域	指定無し(非線引き区域)		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R2688HR		
備考			
●火災保険加入要			
●償却: 396,000円			
●駐車場3台目以降は月額3,300円／台 ※R8.5現在、空き12台あり			
●同敷地内(別建物)にネイルサロン店が営業しています。			
●重飲食、廃品回収関連での利用不可			
●敷地内別棟のプレハブも賃貸可能です(9坪、賃料4.4万円)			
●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら