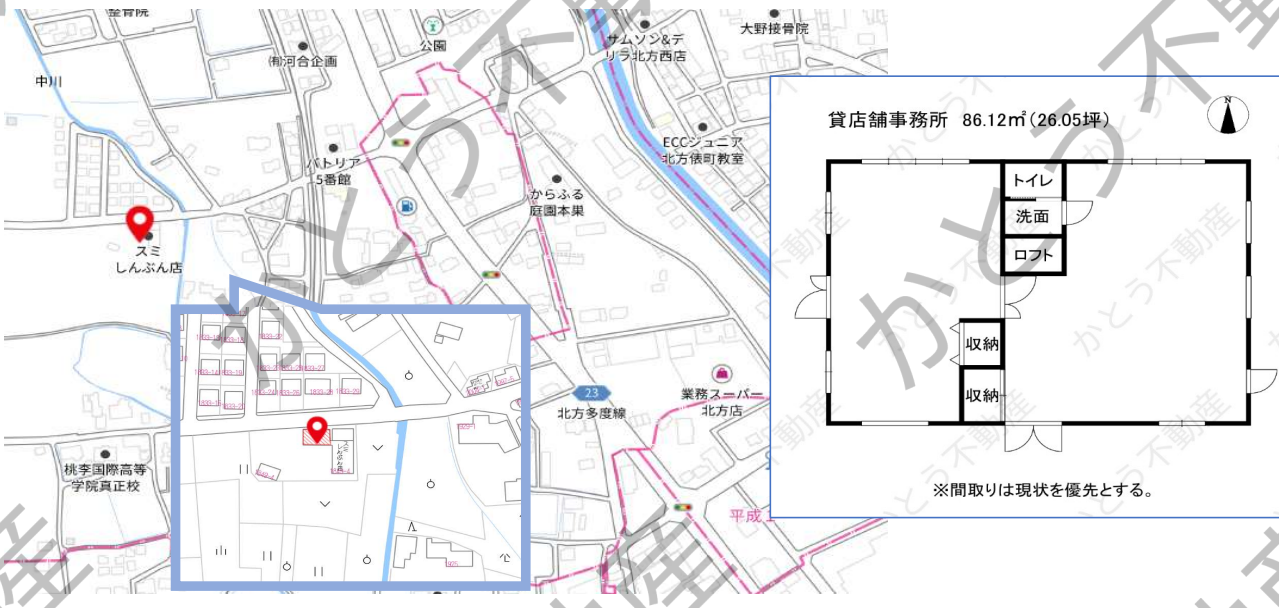


種目

貸店舗事務所  
FOR RENT

交通: バス停「上真桑」徒歩5分



|         |   |                  |       |
|---------|---|------------------|-------|
| 物件名     | 本巣市上真桑1849-1貸店舗   |                  |       |
| 所在地     | 本巣市上真桑1849-1  |                  |       |
| 専有面積    | 86.12 m <sup>2</sup>  | 26.31 坪          |       |
| 敷地面積    | m <sup>2</sup>  |                  | 坪     |
| 築年      | 2004年9月   | 構造               | 木造1階建 |
| 現況      | 空き  | 引き渡し             | 即可    |
| 賃料      | 198,000 円 (税込)  |                  |       |
| 共益費・管理費 | 5,500 円   |                  |       |
| 敷金      | 2 ヵ月  | 396,000 円        |       |
| 礼金      | 1 ヵ月  | 198,000 円        |       |
| 契約期間    | 3 年   |                  |       |
| 駐車場     | 2 台   | 賃料込み             |       |
| 設備      | 井戸・浄化槽  |                  |       |
| 用途地域    | 指定無し(非線引き区域)  |                  |       |
| 保証会社    | 必須  | 初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分 |       |
| 物件NO.   | R2668HR   |                  |       |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●償却: 396,000円</li> <li>●駐車場3台目以降は月額3,300円/台 ※R8.5現在、空き12台あり</li> <li>●同敷地内(別建物)にネイルサロン店が営業しています。</li> <li>●重飲食、廃品回収関連での利用不可</li> <li>●敷地内別棟のプレハブも賃貸可能です(9坪、賃料4.4万円)</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul> |                  |       |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら