

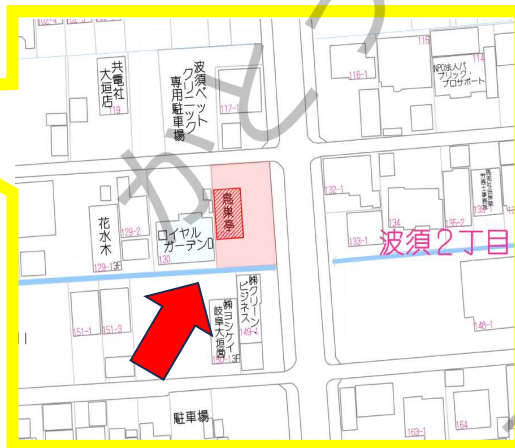
売物件	売り店舗	交通 バス停「波須」徒歩4分	所在 (住居表示・登記地番) 大垣市波須二丁目131番地1
	売買価格 660 万円		



カウンター、個室ブース

座敷

土地	(借地権) 定期事業用借地 残存約2年、売買後は再契約予定有 土地代: 月額12万円(現状)再契約時の条件は要相談 (公簿) 495㎡(149.74坪)
	地目 (田) 接面道路 (東公道、北公道に接道)
建築	構造 (木造垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建) 築年 (2002年8月) (公簿) 合計75.35㎡ (22.79坪)
	建ぺい率 60% 容積率 200%
制限	用途地域 (第一種住居地域) 防火地域 (無)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約不適合免責</li> <li>・厨房機器(製氷機、大型冷蔵庫、食洗器以外は残置予定)</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物内50席前後</li> <li>・駐車場14台</li> </ul>
	引渡 現状渡し 令和8年9~10月頃予定



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

**かとう不動産**

■ 岐阜県知事(2)第5068号  
■ (社)宅地建物取引業協会会員

**売買 賃貸**

株式会社かとう不動産大垣オフィス  
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介

TEL 0584-47-5866  
FAX 0584-47-5867  
mail info@kato-r.jp