

交通:名阪近鉄バス稲葉線・荒崎線「荒川」停 徒歩2分
東海環状自動車道「大垣西」IC 1.9km

売物件 **売買価格 8,500万円(税込)**

種別 売事務所・倉庫・作業所

所在 大垣市荒川町字森元454-3、455-1、455-2、463-1、463-2、463-3、465-1、465-4



(所有権・借地権)
土地面積 3001.49㎡ (907.95坪)

土地目:宅地、雑種地 地勢:平坦
セットバック:有(東側)
建ぺい率 60% 容積率 200%
地 北側:市街化区域、第二種住居地域 南側:市街化調整区域
防火指定無し
景観法
北側:居住誘導区内(北側のみ)

北側敷地の北側に位置する公道 管理幅員12.5mに接道
北側敷地と南側敷地の間に位置する公道 管理幅員5.08m(側溝溝蓋1.58mを道路とみなして)に接道
南側敷地の東側に位置する公道 管理幅員3mに接道

事務所:鉄骨造2階建、1977年10月、262.92㎡
①倉庫:軽量鉄骨造2階建、1970年月不明、124.44㎡
②作業場・倉庫:軽量鉄骨造2階建、1967年月不明、285.3㎡
③倉庫:軽量鉄骨造2階建、1969年月不明、302.73㎡
④倉庫:コンクリートブロック造平屋建、1968年月不明、122.42㎡
⑤倉庫:コンクリートブロック・木造2階建、1975年月不明、413.46㎡
合計専有面積:1511.27㎡

設備 上水・井戸・下水・プロパン・電気

引渡 相談

備考
・契約不適合責任免責
・更地渡しは110,000,000円

敷地全体 建物配置図 土地面積 3001.49㎡(907.95坪)
建物専有面積 1511.27㎡(457.15坪)



※間取りは現況を優先とする



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様:仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail info@kato-r.jp



HPはこちら

■ 岐阜県知事(2)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員