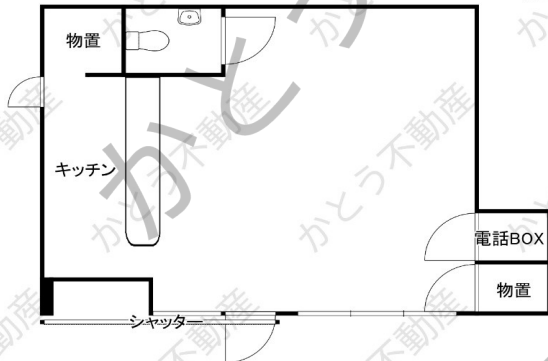


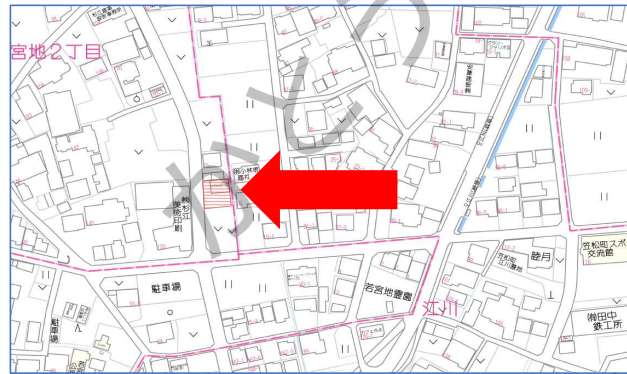
売物件	売店舗	交通 笠松町公共施設巡回町民バス「スポーツ交流館前」停 徒歩3分	所在 ( 住居表示・登記地番 )
	売買価格 1700万円		羽島郡岐南町若宮地二丁目16番地



売店舗 62.74㎡(18.97坪)



※間取りは現況を優先とする



土地	( 所有権・借地権 ) ( 公簿・実測 ) 265.03㎡(80.17坪)
	地目 ( 宅地 ) 接面道路 西
建築	構造 ( 木造スレート瓦葺平屋建 ) 建築 ( 1980年9月12日 ) 合計 ( 公簿・現況 ) 62.74㎡ (18.97坪)
	建ぺい率 60% 容積率 200%
制限	用途地域 ( 第一種住居地域 ) 防火地域 ( - ) 都市計画 ( 市街化区域 ) その他の法令上の制限
	備考 ・売主不適合責任免責 ・公簿売買 ・現況渡し ・駐車場有(敷地内) ・井戸、浄化槽、プロパンガス、電気
引渡条件	現状 ( - ) 引渡し時期: 相談 (令和9年1月予定)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

**かとう不動産**

各務原市那加石山町2丁目20-1

■ 岐阜県知事(2)第5068号  
■ (社)宅地建物取引業協会会員

取引態様: 仲介

Mポートビル2F

**売買** **賃貸**

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail info@kato-r.jp