

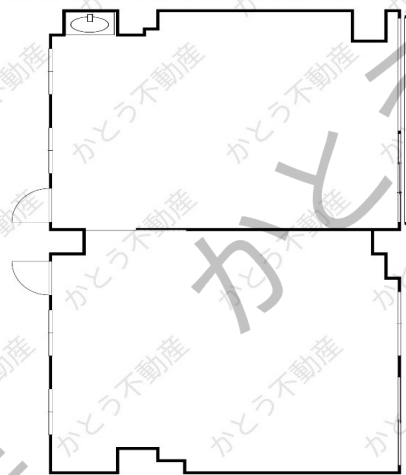
種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

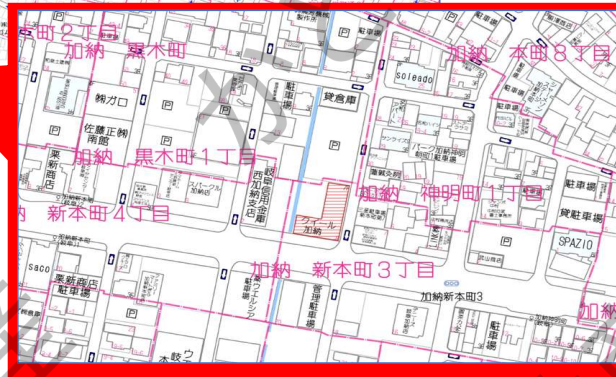
交通: JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩12分  
名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩18分



貸店舗・事務所 107、108号室 105.3㎡(31.85坪)



※間取りは現況を優先とする



物件名	クイール加納		
所在地	岐阜県岐阜市加納新本町3丁目8クイール加納107、108号室		
専有面積	105.3 m <sup>2</sup>	31.85 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	1970年7月	構造	鉄筋コンクリート造 7階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	150,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金/保証金	0 ヶ月	円	
礼金	- ヶ月	円	
契約期間	2 年		
駐車場	あり(敷地内、3台、11000円(税込))		
設備	井戸・浄化槽・プロパンガス		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2714A		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分、継続保証料:15000円/年(月額賃料の10%)、引落手数料:440円)</li> <li>・家財保険(借家人賠償付)加入要(フレックス少額短期保険2年契約20000円)</li> <li>・定額修繕費(100%償却):2ヶ月(税込/契約時)</li> <li>・エアコン付き・エレベーター付き</li> <li>・敷地内空き駐車場:番号1、2、3番</li> <li>・更新料22000円(税込)</li> <li>・特約:短期解約違約金:①~1年未満:賃料相当額2ヶ月分 ②1年以上~2年未満:賃料相当額1ヶ月分</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5 0 6 8 号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら