

種目

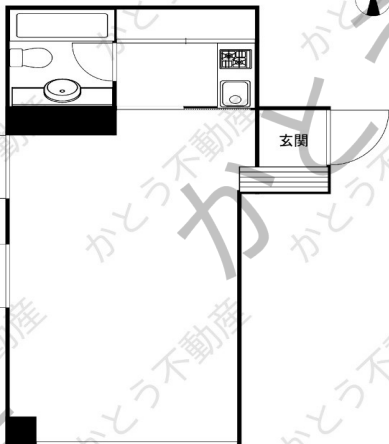
貸事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「北警察署前」停 徒歩2分



物件名	エアーズ405		
所在地	岐阜市上土居2丁目1番地1 エアーズ405		
専有面積	36.69 m ²	11.10 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1998年4月	構造	鉄筋コンクリート造他 地下1階付5階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	73,260 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000 円		
敷金/保証金	2 ヶ月	133,200 円	
償却費	1 ヶ月	66,600 円	
契約期間	3 年		
駐車場	あり(店舗・来客用)(賃料込み)		
設備	井戸・下水・プロパンガス		
用途地域	準住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2712-2A		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分) ・家財保険(借家人賠償付)加入要 ・その他備考は、資料内【その他備考】に記載 		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

貸事務所 4F 405 36.69m²(11.1坪)



※間取りは現況を優先とする

【その他備考】

- ・低圧受電完備
- ・テレビ (V・UHF・BS) 対応可能
- ・TEL対応可能 (光通信対応可能)
- ・冷暖房、換気設備完備
- ・エレベーター有
- ・防災設備: 自動火災報知設備、非常用照明、誘導灯、避雷針
- ・敷地内自立看板利用可能 (看板使用料: 1650円 (税込)、一面又は二面使用で料金が異なる)
- ・敷地内共用無料駐車場26台完備 (軽3台含む) (店舗・来客用)
- ・構造: 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- ・下水料金 毎月1000円頂き、6月末分までで差額徴収
- ・ガス、電気の各使用料は、各自負担
- ・従業員の方の駐車場は月極め駐車場を借りて頂きます



事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら