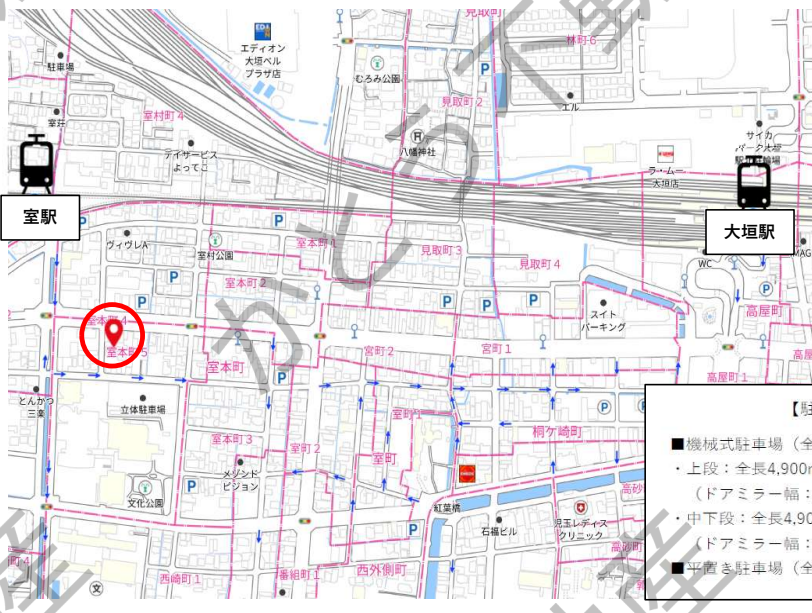


種目 貸店舗事務所
FOR RENT

交通: JR東海道線「大垣」駅徒歩14分
養老鉄道「室」駅徒歩4分



【募集条件】

号室	面積	賃料	敷金
302	61.29㎡ (18.54坪)	163,152円	4ヶ月
303	42.28㎡ (12.78坪)	112,464円	4ヶ月
304	45.53㎡ (13.77坪)	121,176円	4ヶ月

号室	面積	賃料	敷金
401,402,403	185.78㎡ (56.19坪)	494,472円	6ヶ月
404,405	87.81㎡ (26.56坪)	233,728円	6ヶ月

分別後			
号室	面積	賃料	敷金
401,402	124.49㎡ (37.65坪)	331,320円	6ヶ月
402,403	121.99㎡ (36.90坪)	324,720円	4ヶ月
401	63.79㎡ (19.29坪)	169,752円	4ヶ月
402	60.70㎡ (18.36坪)	161,568円	4ヶ月
403	61.29㎡ (18.54坪)	163,152円	4ヶ月
404	42.28㎡ (12.78坪)	112,464円	4ヶ月
405	45.53㎡ (13.77坪)	121,176円	4ヶ月

【駐車場 (1テナント2台まで契約可能)】

- 機械式駐車場 (全22台) 月額11,000円 (税込) 敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月
 - ・上段: 全長4,900mm × 全幅1,720mm × 全高1,550mm 重量1,770kg (ドアミラー幅: 1,950mm以下、タイヤ外寸: 1,705mm以下)
 - ・中下段: 全長4,900mm × 全幅1,780mm × 全高1,550mm 重量1,700kg (ドアミラー幅: 1,950mm以下、タイヤ外寸: 1,765mm以下)
- 平置き駐車場 (全3台) 月額16,500円 (税込) 敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月

物件名	大垣東京海上日動ビルディング		
所在地	大垣市室本町5丁目14		
専有面積	㎡	坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	1991年5月	構造	RC造5階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	坪8,800円 (税込) ※左図参照		
共益費・管理費	- 円		
敷金	左図参照		
礼金	- ヵ月		
契約期間	2 年 ※解約予告: 6カ月前		
駐車場	1テナント2台まで契約可能		
設備	共用トイレ・共用給湯室・エレベーター・全館警備 (専有部含む)		
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の1か月分		
物件NO.	R2711		
<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険加入要 ●ゴミ処理費用: 220円 (税込) / 坪 ●インターネット: MDFまで引込済み ●機械式駐車場: 月額11,000円 (税込) / 台 敷金1ヶ月・仲手1ヶ月 平置き駐車場: 月額16,500円 (税込) / 台 敷金1ヶ月・仲手1ヶ月 ●入館について 正面玄関・通用口: 全日8時~19時 常時開錠 上記時間外は通用口からセキュリティカードにて入館可能 ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします 			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラナービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら