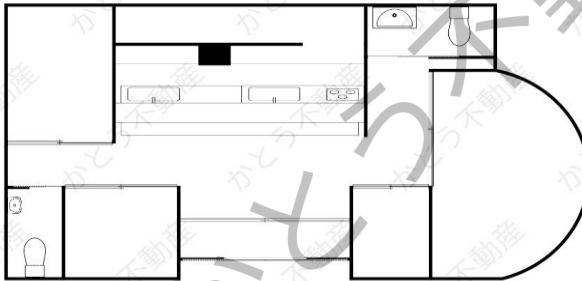


種目 **貸店舗**
FOR RENT

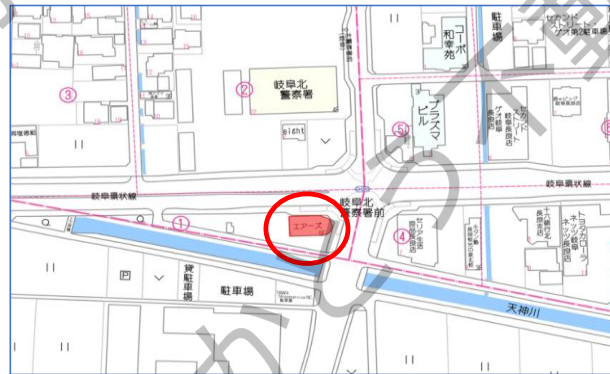
交通: 岐阜バス「北警察署前」停 徒歩2分



貸店舗・事務所 B1 170.58㎡(51.60坪)



※間取りは現況を優先とする



物件名	エアーズB1		
所在地	岐阜市上土居2丁目1番地1 エアーズB1		
専有面積	170.58 m ²	51.60 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1998年4月	構造	鉄筋コンクリート造地 下1階付5階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	340,560 円 (税込)		
共益費・管理費	66,000 円		
敷金/保証金	6 ヶ月	1,857,600 円	
償却費	1 ヶ月	309,600 円	
契約期間	5 年		
駐車場	従業員用 4400円(税込)/1台		
設備	上水・井戸・プロパンガス		
用途地域	準住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2712-1A		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分) ・家財保険(借家人賠償付)加入要 ・その他備考は、資料内【その他備考】に記載 		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

【その他備考】

- ・高圧受電完備
- ・有線放送・テレビ (V・UHF・BS) 対応可能
- ・TEL対応可能 (光通信対応可能)
- ・冷暖房・換気設備対応可能
- ・防災設備: 自動火災報知設備、非常用照明、誘導灯、避雷針
- ・駐車場: 敷地内共有無料駐車場26台完備 (軽3台含む)
- ・店舗用南駐車場: 1F・BF店舗用南駐車場33台完備
- ・敷地内自立看板利用可能 (看板使用料: 税込13200円)

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら