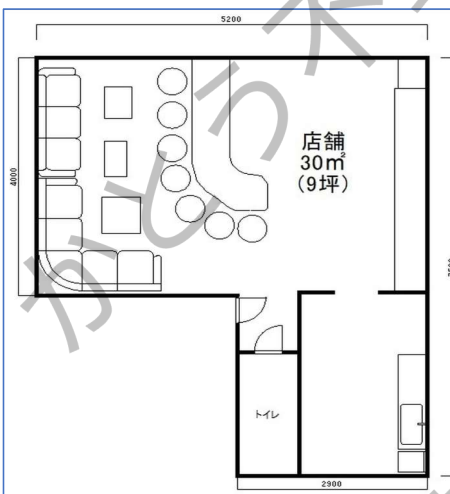
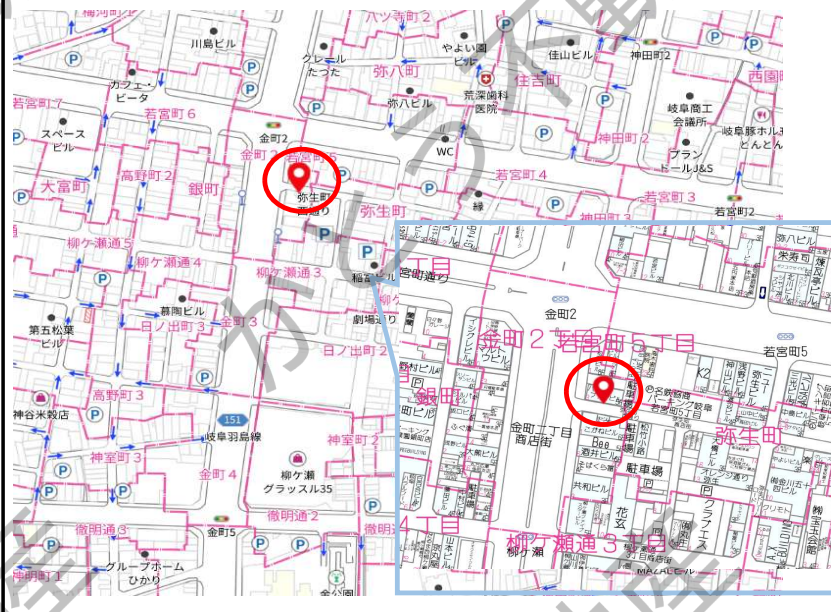


種目 **貸店舗**  
**FOR RENT**

交通: JR岐阜駅 徒歩約16分



物件名	パールプラザビル 4階東		
所在地	岐阜市金町2丁目3		
専有面積	31.62 ㎡	9.57 坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	1983年9月	構造	鉄骨造5階建/4階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	88,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,000 円		
保証金	3 ヵ月	240,000 円	
礼金	1 ヵ月	88,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	無		
設備	井戸・下水・ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R1121 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●上下水道費: 8000円/月</li> <li>●償却: 240,000円</li> <li>●女性オーナー(連帯保証人は親族に限る)</li> <li>●オーナーママ(日本人女性契約者、連帯保証人は親族)のみの入居可能</li> <li>●記載面積は壁芯面積です。</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>		

事業用物件専門の

**売買賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら