

売地	価格	交通 JR東海道本線「美濃赤坂」駅 徒歩25分 東海環状自動車道「大垣西」IC 約4.1km	所在（住居表示・登記地番） 大垣市草道島町字村中224番
	520万円		

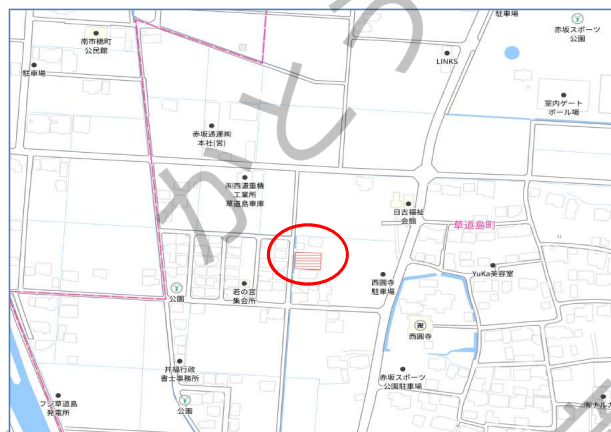


土地	権利：所有権
	面積：公簿 433.00㎡(130.98坪)
地目	雑種地
	現況：資材置場
地	接道：西側公道(管理幅員4.20m)に約17m接道 (管理幅員2.21mの水路介す)
	接続架橋幅約3m
建築	建ぺい率：60% 容積率：200%
	都市計画：市街化調整区域
制限	防火指定：無し(法22条区域外)
	その他：立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外、景観法
施設	上道、電気、用水路(雨水排水)
引渡	相談
備考	・現況資材置場のため敷地内に石材混在あり、現況渡し
	・現在資材置場として貸出し中(解約後引渡し予定)
備考	・原則建築不可(農業用倉庫、農家住宅等例外あり)
	・架橋：水路占用許可あり、占用料あり(用途により 料金異なる)、幅は制限あり
備考	・架橋名義変更乗手続き要
	・擁壁：開発がかからず敷地内側であれば施工基準 無し(市の推奨基準はあり)
備考	・下水利用の際は浄化槽設置要
	・用水路：共同住宅、店舗利用であれば占用料あり

売地・売資材置場433.00㎡(130.98坪)



※間取りは現況を優先とする



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

■ 岐阜県知事(2)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

売買 賃貸

取引態様：仲介



HPIはこちら